

**UMOWA Nr 272.1.2016 Projekt**

zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

**Gminą Kamienica**

**34-608 Kamienica 420,**

posiadającą NIP: 737-119 - 38 - 76 , REGON: 000537728,

reprezentowaną przez:

**dr Władysława Sadowskiego - Wójt Gminy Kamienica**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a;

.....  
posiadającym NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „ **Wykonawcą** ”

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kamienica pani mgr Anny Faron

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2013 poz. 907 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **MODERNIZACJA URZĘDU GMINY W KAMIENICY ETAP II** zgodnie z kosztorysem ofertowym złożonym wraz z ofertą w postępowaniu przetargowym Nr ZPI.271.1.2016
2. Po zakończeniu robót zostanie dokonany obmiar powykonawczy wykonanych robót, a jego wyniki będą podstawą do ostatecznego określenia wartości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia.

**Nadzór**

**§ 2**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie : ..... posiadający uprawnienia Nr ..... wydane przez .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... posiadający uprawnienia nr ..... wydane przez .....
3. Inspektor nadzoru, Kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013r poz.1409)

**Termin realizacji umowy**

**§ 3**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy, a jej zakończenie w terminie nie później niż do dnia **30 września 2016 roku**.

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

**§ 4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: .....**złotych brutto** (słownie: .....00/100), w tym 23 % podatku VAT w kwocie: ..... (słownie: .....złotych 00/100) złotych.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która wraz z kosztorysem ofertowym stanowi załącznik do umowy.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zostanie wykonany obmiar powykonawczy robót. Jeżeli wyniki wykonanego obmiaru będą odbiegały od przedmiaru robót wskazanego przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, wartość robót określonych w ust. 1 zostanie ustalona w oparciu o ilość robót otrzymanych w wyniku ich obmiaru, zaś ich koszt na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym (załącznik do oferty przetargowej). Do ceny otrzymanej przez przemnożenie scalonych jednostkowych cen robót przez faktycznie wykonane ich ilości zostanie naliczony podatek VAT.
4. W przypadku gdy zachodzi potrzeba wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych w umowie, zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz z zamówieniem ich wykonania w trybie wynikającym z art.67 ust 1 pkt 5 lit b ustawy Pzp.
5. Realizacja robót dodatkowych odbywa się na podstawie odrębnej umowy zawieranej w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art.67 ust 1 pkt 5 lit b ustawy Pzp.

### **Przekazanie terenu budowy**

#### **§ 5**

1. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż., urządzenie placu budowy, obsługę oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane uszkodzeniem zinventaryzowanych w dokumentacji postępowania przetargowego urządzeń, w szczególności uszkodzenia kabli energetycznych, instalacji sieci i innych.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką budowlaną Wykonawca nie mógł uniknąć.

### **Realizacja umowy**

#### **Podwykonawcy**

#### **§ 6<sup>1</sup>.**

1. Wykonawca może zaangażować podwykonawcę do wykonania określonej części zamówienia wymienionej w ofercie, a podwykonawca może zaangażować dalszego podwykonawcę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia. Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**<sup>1</sup> Jeżeli Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona sam wówczas zamiast zapisów 1-17 paragraf 6 będzie brzmiał „Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców”**

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust.2 nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia

doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, Zamawiający wymaga, aby zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo następowała po wykonaniu całości robót budowlanych objętych niniejszą umową.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust.2 lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań określonych w SIWZ wraz z załącznikami lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.

8. Zasady określone w ust.2-7 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W tym przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie należnego im wymagalnego wynagrodzenia stosownie do zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13 w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) założyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

d) W przypadku określonym w ust.14 lit. c Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust.14.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

17. Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy w przypadku:

- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu Zapłaty, o czym mowa w ust.9 zd. Trzecie.

## **Materiały**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich.

2. Materiały o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Rodzaj materiałów i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę podlega przed wbudowaniem wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp.

5. Wykonawca na każde żądanie inspektora nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne dokumenty dotyczące ich jakości lub pochodzenia.

6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na miejscu wykonywania robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

7. Jeżeli Zamawiający zażąda przeprowadzenia badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.

## **Odbiór robót budowlanych**

### **§ 8**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru robót ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy.

3. Dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory ulegających zakryciu, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika Budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru niezwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru robót

ulegających zakryciu Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczącego odbieranego elementu robót. Inspektor Nadzoru potwierdzi odbiór robót protokołem odbioru robót ulegających zakryciu.

4. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odebranego elementu robót.

5. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

6. Odbioru końcowego dokonuje Inspektor Nadzoru i upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy, właściwych Kierowników Robót, przedstawicieli użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.

7. Wykonawca informuje Zamawiającego pisemnie o terminie zakończenia robót i gotowości do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót rozpocząć czynności odbioru robót.

8. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej określonej w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w stosownych przepisach w tym zakresie.

9. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- d) oświadczenie Kierownika Budowy i Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez właściwego Kierownika).
- f) rozliczenie finansowe zadania np. kosztorys powykonawczy
- g) inne dokumenty określone przez inspektora nadzoru lub kierownika projektu prowadzącego zadanie.

10. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń i decyzji oraz innych dokumentów koniecznych do oddania obiektu do eksploatacji zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do reprezentowania Gminy Kamienica przed organami nadzoru, straży pożarnej itp.

11. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady. Wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowa odbioru robót do czasu usunięcia wad wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania wadliwych prac po raz drugi lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może żądać wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.

13. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

14. Odbiór pogwarancyjny ma na celu sprawdzenie robót po zakończeniu okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi wyegzekwowanie od Wykonawcy usunięcia ewentualnych wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi.

15. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się na czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.

16. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **Zasady rozliczeń finansowych**

#### **§ 9**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za całkowicie zakończone etapy lub elementy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

2. Faktury płatne będą na rachunek Wykonawcy ..... w ciągu 30 dni **od daty otrzymania faktury**.

3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złote 00/100 groszy).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie ..... (w przypadku zabezpieczenia składanego w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne).

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń (§ 8 ust. 14 umowy). Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie odbioru końcowego oraz do 14 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.

5. Wykonawca, w przypadku, gdy wniesione zabezpieczenie nie obejmuje również okresu rękojmi za wady, jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady w wysokości 3% wynagrodzenia brutto w formie przewidzianej jako obligatoryjna ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

### **Rękojnia za wady**

#### **§ 11**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnia się w terminie 36 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń.

2. Zamawiający niezwłocznie po wykryciu wady wzywa Wykonawcę do jej usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania do usunięcia stwierdzonej wady.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

5. Koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z kwoty zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady, o której mowa w § 4 ust. 4. Jeżeli koszty wykonania zastępczego są wyższe niż kwota zatrzymana na zabezpieczenie w.w. roszczeń, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **Gwarancja**

### **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe, elementy i urządzenia, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, oraz zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych elementów i urządzeń w okresie gwarancji oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów.
2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.
5. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 4 (czterech) dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail potwierdzonego następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, sanitarnej uniemożliwiającej prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć 4 (czterech) godzin.
6. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez serwis (telefonicznie, faksem lub e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.
7. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
8. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany, na własny koszt, wadliwego elementu lub urządzenia na nowe wolne od wad.
9. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
10. Do usunięcia wady (usterki) stosuje się postanowienia § 11 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
11. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 13**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy lub zachodzi okoliczność mająca istotny wpływ na jej wykonanie, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) zostanie złożony do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona jego upadłość lub likwidacja, albo zostaną podjęte czynności w celu rozwiązania jego przedsiębiorstwa,
  - b) Wykonawca przy realizacji umowy dopuszcza się praktyk korupcyjnych, stwierdzonych aktem oskarżenia,
  - c) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 30 dni, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - e) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o ich podjęciu od Zamawiającego,
  - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy bądź przerwania jej wykonywania Wykonawca:
- a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
  - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały faktycznie wykonane do dnia odstąpienia pod warunkiem ich prawidłowego wykonania.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

### **Kary umowne**

#### **§ 13**

- 1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy:
  - a) za każdy dzień zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu ustalonego w § 2 ust.1 umowy,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi liczony od terminu ustalonego na usunięcie wad.
- 3. Jeżeli Zamawiający utraci dotację lub część dotacji na wykonanie przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, które powstały z winy Wykonawcy wówczas Zamawiający obciąży Wykonawcę utraconą kwotą.
- 4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych do Wykonawcy.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową płatność należności wynikającej z wystawionej faktury.
- 7. Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty za:



- a) zwłokę w przystąpieniu do czynności odbiorowych, o jakich mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
  - b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **Siła wyższa** **§ 14**

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

#### **Zmiany postanowień umowy** **§ 15**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:

1. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót jest możliwa w przypadku: a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, b) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami terenowymi, c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, d) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, e) wcześniejszym wykonaniem przedmiotu zamówienia f) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkującym niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności wystąpienia zamówień dodatkowych
2. Zmiana sposobu spełniania świadczenia na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zmiana sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, itp.;
4. Zmiana tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. Zmiana oznaczenia danych dotyczących zamawiającego i/lub wykonawcy.
6. Zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom.

7. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania – przez Wykonawcę- Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. W przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa - w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów.

9. Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t.j. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia, w takim wypadku wynagrodzenie wykonawcy pozostaje bez zmian. zmiana taka wymaga sporządzenia protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego i wykonawcę w porozumieniu z projektantem.

10. Wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego (np: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy, powodujące poprawnie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, w takim wypadku wynagrodzenie wykonawcy pozostaje bez zmian.

11. Zmniejszenia zakresu zamówienia:

- z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego.,
- z powodu braku środków na sfinansowanie całości zamówienia,

12. Zmniejszenia wysokości wynagrodzenia przewidzianego w umowie, spowodowanego koniecznością zmniejszenia zakresu zamówienia:

- z powodu braku środków na sfinansowanie całości zamówienia
- z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego,

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia przewidzianego w umowie spowodowana zmianą stawki podatku VAT

14. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami: a) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ i innych osób kluczowych dla realizacji umowy np. kierownika budowy, inspektora nadzoru itp. oraz osób reprezentujących strony b) zmiana w zakresie podwykonawcy i zakresu realizowanych przez niego robót jest możliwa po uprzedniej zgodzie Zamawiającego zgodnie z art. 6471 kc. Zmiana podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, jeśli nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca, c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, d) zmiane uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, e) zmiane uległy stawki podatku VAT, f) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, g) zmiany w kolejności terminów wykonywania robót budowlanych.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 16**

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść swoich praw lub obowiązków (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawa zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 18**

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy , 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy - zał. Nr 1
2. Kopia oferty wraz z Kosztorysem Ofertowym – zał. Nr 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA