

Gmina Kamienica
34-608 Kamienica 420

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **ZPI.272.6.17**. Nazwa zadania:
BUDOWA HALI SPORTOWEJ W KAMIENICY

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące SIWZ, **informujemy:**

P5.6.17

1. Brak w projekcie budowlanym konstrukcji rzutu fundamentów. Proszę o uzupełnienie projektu budowlanego.
2. Brak w projekcie budowlanym konstrukcji przekrojów oraz zbrojenia łąw fundamentowych. Proszę o uzupełnienie projektu budowlanego.
3. Brak w projekcie budowlanym konstrukcji przekrojów oraz zbrojenia ścian fundamentowych. Proszę o uzupełnienie projektu budowlanego.
4. Brak w projekcie budowlanym konstrukcji wszystkich elementów konstrukcji wieżyczki. Proszę o uzupełnienie projektu budowlanego.
5. Brak w projekcie budowlanym architektonicznym zestawienia powierzchni poszczególnych pomieszczeń. Proszę o uzupełnienie projektu budowlanego.
6. Brak w projekcie budowlanym architektonicznym przekroju przez ściany zewnętrzne warstwy izolacyjne. Proszę o uzupełnienie projektu budowlanego.
7. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót konstrukcji do trzpieni/słupów żelbetowych (stal + beton). Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
8. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót konstrukcji do ścian żelbetowych wieżyczki (stal + beton). Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
9. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót konstrukcji do schodów żelbetowych wieżyczki (stal + beton). Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
10. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót konstrukcji do płyt stropowych żelbetowych wieżyczki (stal + beton). Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
11. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót konstrukcji belek żelbetowych (stal + beton). Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
12. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót konstrukcji wieńców żelbetowych. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
13. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót konstrukcji płyt stropowych żelbetowych (stal + beton). Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.

14. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót konstrukcji schodów wewnętrznych żelbetowych (stal + beton). Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
15. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót konstrukcji trybun wewnętrznych żelbetowych (stal + beton). Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
16. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót konstrukcji schodów zew. żelbetowych (stal + beton). Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
17. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót konstrukcji trybun zewnętrznych żelbetowych (stal + beton). Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
18. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót rynny i rury spustowe. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
19. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót obróbek blacharskich do pokrycia dachowego. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
20. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót do pasm świetlnych na dachu. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
21. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót sufitów podwieszanych z płyt g-k. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
22. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót izolacyjnych folią w płynie. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
23. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót ścian osłonowych słupowo-ryglowych fasad szklanych wieżyczki. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
24. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót ścian osłonowych słupowo-ryglowych fasad pomieszczenia technicznego obiektu pom. nr 1.05 . Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
25. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót wykończeniowych dachu wieżyczki. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
26. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót zadaszania wejścia głównego z poliwęglanu. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
27. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót kominu murowanego z kotłowni z kotłowni. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
28. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót rusztowań do ścian żelbetowych wieżyczki. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
29. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót rusztowań do ścian murowanych. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
30. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót rusztowań tynków wewnętrznych. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.
31. Brak w przedmiarze jakichkolwiek robót rusztowań elewacja zewnętrzna. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz ilości robót.

Odpowiedzi:

Ad. 1 – 31 Zamawiający udostępnił całą dokumentację jaką posiada. Przedmiary robót dołączone do SIWZ są dokumentami informacyjnym, z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczania należy dokonać samodzielnej wyceny na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z aktualnymi wymaganiami EN – PN oraz normami cieplnymi na dzień 01.01.2017 r.

P6.6.17

1. W nawiązaniu do wyjaśnień z dnia 06.10.2017r. odnośnie nawierzchni sportowej prosimy o udzielenie informacji czy zaproponowana przez Państwa wykładzina PCV gr. min 7 mm powinna posiadać certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych tj. FIVB, EHF oraz FIBA. Podkreślamy iż budowana przez Państwa Hala Sportowa jest halą pełnowymiarową zatem nawierzchnia powinna spełniać wymagania podstawowych federacji sportowych. Dodajmy, że wymóg posiadania certyfikatów sportowych nie służy tylko do uzyskania możliwości organizowania wyższych rangą imprez sportowych co w przypadku Państwa hali jest uzasadnione ale również do wyeliminowania produktów gorszej jakości, które mogą być oferowane w tej samej cenie.

Odpowiedzi:

Ad. 1 Należy przyjąć aktualnie produkowaną nawierzchnie wielowarstwową pcv na podłodze wg specyfikacji z warstwą użytkową gr min 2 mm o łącznej grubości min. 7 mm z parametrami spełniającymi wymagania EN 14904:2006 Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych /- Klasyfikacja ogniowa Współczynnik ślizgu, Odporność na ścieranie, Odporność na obciążenia toczne,/ oraz posiadającą certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych tj. FIVB, EHF oraz FIBA o strukturze wierzchniej powierzchni tzw. „skórki pomarańczy” w kolorystyce wskazanej na rzucie parteru rys 2/A/ wraz z opisem przedstawionym w odpowiedziach

P7.6.17

1. Czy trybuny mają być wykonane jako prefabrykowane czy w technologii wylewanej na mokro na budowie?
2. Prosimy o przedstawienie dokumentacji rysunkowej, opisu technicznego oraz przedmiarów rozbiórki istniejącej trybuny.
3. W której pozycji załączonego kosztorysu znajdują się świetliki dachowe?
4. Czy Inwestor posiada aktualne pozwolenie na budowę?
5. Czy projekt z 2004 r. spełnia wszystkie obecnie obowiązujące przepisy budowlane np. w zakresie termodynamiki?
6. Czy w przypadku konieczności zmian w projekcie oraz wystąpienia o zamiennie pozwolenie na budowę z przyczyn leżących po stronie Inwestora (np. rozwiązania projektowe niezgodne z przepisami), termin realizacji inwestycji zostanie przedłużony?
7. Czy Zamawiający mógłby udostępnić wersje elektroniczną edytowalną (format .dwg) dokumentacji projektowej?
8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek konstrukcyjny zbrojenia łąw fundamentowych.
9. Prosimy o wskazanie lokalizacji istniejących zbiorników, o których mowa w dokumentacji geotechnicznych warunków posadowienia z lutego 2004 r. Czy zbiorniki te znajdują się pod ziemią? Jakie są wymiary tych zbiorników oraz z jakiego materiału są wykonane?

10. Czy Wykonawca powinien uwzględnić w swojej wycenie, a następnie wykonać rozbiórkę zbiorników, o których mowa w poprzednim pytaniu?
11. Prosimy o informację czy w ramach niniejszego zadania należy wykonać roboty takie jak: plantowanie gruntu, humusowanie, założenie trawnika oraz nasadzenia. Jeżeli przewidziane są takie roboty prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki, opis oraz specyfikacje techniczne.
12. Prosimy o podanie pełnej nazwy i adresu Beneficjenta jaką należy wpisać w przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
13. Prosimy o podanie dokładnego adresu lokalizacji niniejszej inwestycji.
14. Czy na terenie planowanej inwestycji znajdują się istniejące drzewa i krzewy?
15. Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej wycenie wycinkę drzew i krzewów?
16. Czy w przypadku konieczności wycięcia drzew, Zamawiający ponosi koszty opłat administracyjnych czy Wykonawca powinien uwzględnić to w swojej wycenie?
17. Czy w przypadku konieczności wycięcia drzew, Zamawiający jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na wycinkę?
18. Jakie materiały pozyskane z rozbiórek/wycinki są własnością Zamawiającego?
19. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w przypadku przedłużających się procedur administracyjne związanych z koniecznością zmiany istniejących lub uzyskania nowych pozwoleń, m. in. pozwoleń na usunięcie drzew i krzewów na terenie inwestycji lub terenach prywatnych, będzie to stanowiło podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
20. Prosimy o ustalenie terminu wizji lokalnej z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
21. Zwracamy się z prośbą o podanie kolorystyki zabezpieczenia konstrukcji stalowej hali.
22. Prosimy o określenie limitów finansowych na lata 2017 i 2018. Oferent zakłada harmonogram realizacji oraz finansowania inwestycji podczas wyceny. Limity mają ogromny wpływ na koszty pośrednie wyceny a więc i wartość złożonej oferty.
23. Zwracamy się z prośbą o przekazanie kosztorysu w wersji edytowalnej.
24. Czy projektowane przegrody spełniają przepisy rozporządzenia w sprawie Warunków Technicznych obowiązującego od 1 stycznia 2014 r. w kwestii współczynnika przenikania ciepła wymaganego od 01.01.2017 r.?
25. Prosimy o podanie wymaganej ilości ścieżek komunikacyjnych na dachu lub udostępnienie rysunku dachu z zaznaczeniem tych elementów.
26. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni roboczych tj. do dnia 24.10.2017 r. Obecnie wyznaczony termin nie daje Wykonawcom możliwości przygotowania w pełni rzetelnych ofert uwzględniających wszelkie ryzyka i odpowiadających w pełni potrzebom Zamawiającego, co może skutkować znacznym ograniczeniem konkurencji. Pragniemy przypomnieć, iż przedmiot zamówienia jest wielobranżowy i skomplikowany, ponadto Zamawiający wybrał ryczałtową formę wynagrodzenia, która wymaga od Wykonawców znacznie większego zaangażowania w wycenę niż ma to miejsce przy wynagrodzeniu kosztorysowym.
27. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w przypadku wstrzymania robót przez Inwestora i/lub przedłużenia terminu realizacji Umowy Zamawiający pokryje koszty Wykonawcy wynikłe z tytułu takiego wstrzymania/przedłużenia terminu realizacji robót, w szczególności takiej jak m. in.: koszty zabezpieczenia robót, koszty ogólne utrzymania terenu budowy, wszelkie inne koszty udokumentowane przez Wykonawcę.
28. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji

projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

29. Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie.

30. Wykonawca prosi potwierdzenie, że Zamawiający jednorazowo oddeleguje wskazane przez Zamawiającego osoby, które będą uczestniczyły w szkoleniach z zakresu obsługi i eksploatacji 5-10 osób.

31. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że bieżące prace konserwacyjne w tym wymiana materiałów eksploatacyjnych i części zużywających się będą prowadzone przez pracowników Zamawiającego zgodnie z instrukcjami obsługi urządzeń.

32. Wykonawca prosi o informację, jaki budżet Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację Inwestycji oraz czy będą to środki własne czy pochodzące z dofinansowania z funduszy unijnych?

33. Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dotyczącej siedzisk trybun zewnętrznych oraz wewnętrznych.

34. Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dotyczącej stolarki drzwiowej.

35. Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dotyczącej stolarki okiennej.

36. Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dotyczącej fasady słupowo-ryglowej.

37. Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dotyczącej kolektorów płaskich.

38. Prosimy o podanie wysokości blachy trapezowej.

39. Prosimy o potwierdzenie, że zastosowany w projekcie beton jest klasy B20.

40. Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dotyczącej posadzki gresowej.

41. Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dotyczącej tynków.

42. Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dotyczącej farb.

43. Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dotyczącej białego montażu.

44. Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dotyczącej opraw oświetleniowych.

45. Czy w zakresie robót Wykonawcy znajduje się okablowanie strukturalne?

46. Czy w zakresie robót Wykonawcy znajdują się kontrole dostępu?

47. Czy w zakresie robót Wykonawcy znajdują się instalacje niskoprądowe?

Odpowiedzi

1. W projekcie przedstawiono konstrukcje monolityczną żelbetową dla trybun wewnętrznych i zewnętrznych.

2. Istniejące trybuny wykonane z elementów drobnowymiarowych betonowych z siedziskami na konstrukcji stalowej – należy dokonać wizji lokalnej na obiekcie.

3. Kalenicowy świetlik dachowy jest elementem całego systemu dachowego i należy go wycenić łącznie z pozycją pokrycia dachowego zgodnie z wymaganymi parametrami określonymi w aktualnych wymaganiach normy cieplnej.

4. Inwestor posiada aktualne pozwolenie na budowę i dziennik budowy z ostatnim wpisem na w bieżącym roku.

5. Wszystkie elementy należy dostosować do minimalnych wymagań normy cieplnej na dzień: 01.01.2017 r.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian i uzyskania zmieniającego warunki pozwolenia na budowę termin realizacji zostanie przedłużony.
7. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej edytowalnej (format dwg.)
8. Rysunki zbrojenia fundamentów zawarte są w konstrukcji budynku.
9. Istniejące zbiorniki żelbetowe monolityczne o średnicy wew. 6,50 m o głębokości posadowienia 2,50 m poniżej terenu – nieczynne od 8 lat.
10. Należy wycenić w ramach robót przygotowawczych .
11. W zakresie robót związanych z zagospodarowaniem terenu należy wykonać plantowanie z humusowaniem i posianiem trawy na pow. 1740 m²
12. Inwestor: Gmina Kamienica , 34-608 Kamienica 420
13. Lokalizacja: Kamienica dz. nr ew. 2326, 2309/2, 2309/1
14. Na terenie planowanych robót nie występują drzewa i zakrzewienia.
15. Nie ma takiej konieczności.
16. Nie ma takiej konieczności
17. Nie ma takiej konieczności
18. Materiały –odpady / gruz budowlany i złom/ są własnością Zamawiającego i należy uzgodnić jego utylizację.
19. W przypadku nie planowanych przedłużających się procedur uniemożliwiających kontynuowanie robót będzie istniała możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
20. Wizji lokalnej z udziałem przedstawicieli Zamawiającego będzie można dokonać po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym.
21. Kolorystyka zabezpieczenia konstrukcji stalowej elementów konstrukcyjnych pokrytych powłokami ochronnymi w tym w klasie R 60 w kolorze Ral 5002.
22. Zgodnie z Wieloletnią Prognozą finansową Gminy Kamienica na lata 2017 – 2020 limit finansowy na rok 2017 wynosi 780 000,00 zł. brutto, zaś na rok 2018 : 3 345 556,00 zł. brutto.
23. Zamawiający nie dysponuje kosztorysem w wersji edytowalnej.
24. Należy dostosować do wymagań jak opisano w pkt. 5.
25. Dostępność komunikacyjna do wszystkich elementów i instalacji wentylacyjno-spalinowych oraz wzdłuż świetlika kalenicowego w postaci typowych ław i schodków stalowych odpowiadających dla zastosowanego systemu pokrywczego - cynkowanych i malowanych powłokami lakierniczymi.
26. Termin składania ofert został przedłużony o dnia 23.10.2017 r.
27. – 29. Zgodnie z umowa i zawartymi warunkami realizacji robót oraz pkt. 6 odpowiedzi na zapytania z dnia 09.10.2017 r.
30. Przed odbiorem końcowym robót Zamawiający wskaże i wydeleguje osoby do szkolenia z zakresu obsługi i eksploatacji urządzeń obiektu.
31. Bieżące prace konserwacyjne w tym wymiana materiałów eksploatacyjnych i części zużywających się będą prowadzone przez pracowników Zamawiającego zgodnie z instrukcjami obsługi urządzeń.
32. Zadanie dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Rozwoju Szkolne Infrastruktury Sportowej – edycja 2017. Zgodnie z Wieloletnią Prognozą finansową Gminy Kamienica na lata 2017 – 2020 w chwili obecnej na realizację przedmiotu zamówienia dysponuje kwotą 7 614 944,00 zł. brutto.

33. Zgodnie z projektem siedziska wykonane w tworzywa sztucznego typu Speed 2 z oparciem. / kolorach niebieskim i białym./na własnej ramie opartej na „żelbetowych schodkach”
- 34 – 36. W dniu 04.10.2017 r. opublikowano zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Systemu aluminiowego ryglowego nie występuje zgodnie z opisaną rezygnacją z fasadowego osłonięcia „wieży komentatorskiej” na stolarkę okienną pcv.
37. Kolektory grzewcze dla systemu c.w.u. o wydajności potrzebnej dla uzyskania zakładanych parametrów.
38. Wysokość przetłoczenia pokrycia dachowego systemowego min T 50-55 mm i grubości blachy 0,63 mm.
39. Stosownie do projektu konstrukcyjnego zakładana klasa betonu wynosi C20/25 MPa
40. Posadzki gressowe określone w projekcie ze wskazaniem ich zabudowania w pomieszczeniach wg rzutów i klasie do wnętrza: muszą posiadać odporność na ścieranie, twardość powierzchniową 6-8 w skali Mohsa, antypoślizgowość (konieczna), muszą być odporne na płamienie i działanie związków chemicznych natomiast na zewnątrz muszą charakteryzować się odpornością na ścieranie, antypoślizgowością, mrozoodpornością i twardością powierzchniową 7-8 w skali Mohsa; w kolorach beżowych- do ustalenia z Zamawiającym w trakcie budowy.
41. Tynki wewnętrzne cem-wapienne kat III. Natomiast zewnętrzne dla metody BSO – akrylowe o granulacji 2,5 mm – o strukturze baranek .
42. Farby nawierzchniowe na elementach konstrukcji stalowej opisano w pkt. 21. Natomiast dla elementów stalowych – np. dla siedzisk , balustrad – malowane proszkowo.
43. Elementy wyposażenia sanitarnego oraz armatury z gwarancja 5 letnia
44. Załączono zaktualizowana dokumentacje dot. wymaganego oświetlenia i specyfikacji opraw.
45. Należy przyjąć i wycenić.
46. Należy przyjąć wyposażenie budynku w system ochrony dostosowany do obiektu i monitoring min 12 kamer.
47. Instalacje niskoprądowe w opisanym wyżej zakresie i telefoniczne wg projektu.

Wójt

dr Witold Sadowski

Niniejszy dokument stanowi integralną część SIWZ.

Do wiadomości:

- Uczestnicy postępowania – strona internetowa BIP-u i UG
- Tablica ogłoszeń
- a/a