

## **UMOWA Nr 272.6.2017 Projekt**

zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

**Gminą Kamienica**

**34-608 Kamienica 420,**

posiadającą NIP: 737-119 - 38 - 76 , REGON: 000537728,

reprezentowaną przez:

**dr Władysława Sadowskiego – Wójt Gminy Kamienica**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a;

.....  
posiadającym NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kamienica pani mgr Anny Faron

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.). Na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści.

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z inwestycją pn. „**Budowa hali sportowej w Kamienicy**” zgodnie z kosztorysem ofertowym złożonym wraz z ofertą w postępowaniu przetargowym Nr ZP.271.6.2017.
2. Zamówienie obejmuje również obsługę geodezyjną, wykonanie wszelkich rozruchów, prób i sprawdzeń oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich instrukcji, znaków i innych dokumentów wymaganych do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektów, a także innych dokumentów niezbędnych do zakończenia inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń i decyzji oraz innych dokumentów koniecznych do oddania obiektu do eksploatacji zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do reprezentowania Gminy Kamienica przed organami nadzoru, straży pożarnej itp.
4. Szczegółowe wymagania dla realizacji zamówienia zostały określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać roboty według przekazanej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.

### **§ 2**

#### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 30 września 2019 roku.**

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) postanowieniami dokumentacji przetargowej (tj. specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, w tym dokumentacjami projektowymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych),
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa w szczególności techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że:

- 1) wszystkie użyte materiały, sprzęt i wyposażenie posiadać będą stosowne certyfikaty, atesty, a także będą spełniały wymogi aktualnie obowiązujących norm,
- 2) zastosowane materiały odpowiadać będą wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, oraz będą równoważne lub jakościowo wyższe od wskazanych w dokumentacji projektowej.
4. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z niedotrzymania postanowień ust. 3 w całości ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wykonaniem prac budowlanych będzie kierować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz będąca członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub której kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w odrębnych przepisach,
  - 2) wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, przekazanie dokumentacji wymaganych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym.
  - 3) przyjęcie odpowiedzialności za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 1 i przekazanie go Zamawiającemu.

#### § 4

##### WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zapewnia na czas prowadzenia prac warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową, utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów. Wykonawca zobowiązany jest materiały pochodzące z demontażu usuwać na bieżąco z terenu placu budowy i zutylizować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Składowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania winno być ograniczone do niezbędnego minimum.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać żadnych informacji związanych z realizacją umowy osobom trzecim, także po zakończeniu jej realizacji.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje ostatecznie teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie przewidzianym na odbiór robót.
4. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy stwierdzi zaistnienie przeszkody w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca przeszkoli pracowników w zakresie BHP.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

#### § 5

##### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą wynagrodzenia za całokształt robót objętych umową będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: .....**złotych brutto** (słownie: .....00/100), w tym 23 % podatku VAT w kwocie: ..... (słownie: .....złotych 00/100) złotych.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne na podstawie faktur częściowych za zakończone etapy robót oraz faktury końcowej za wykonane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z wyszczególnieniem zakresu o którym mowa w § 1 ust. 1
3. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowią będą protokoły odbiorów częściowych, natomiast faktury końcowej - protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy konto nr ..... w Banku ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktur wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z kompletem poświadczeń płatności na rzecz podwykonawców. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru częściowego lub końcowego, brak zestawienia należności dla Podwykonawców, brak dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. 30-dniowy termin na dokonanie płatności biegnie od dnia otrzymania faktury z kompletem wymaganych dokumentów w przeciwnym razie faktura nie zostanie przyjęta.
5. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
7. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności następować będą każdorazowo na podstawie potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę i przedłożonej wraz z podpisanym protokołem odbioru wykonanej pracy oraz kompletem dokumentów (m.in. oświadczeń podwykonawców, zestawień należności dla podwykonawców), określonych w § 5 ust. 5.
2. Zamawiający dopuszcza fakturuwanie częściowe za zakończony zakres robót określony w protokole odbioru częściowego, z wyszczególnieniem zakresu o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Faktura VAT częściowa może być wystawiona za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem odbioru częściowego z uwzględnieniem podziału na zadania, o których mowa w § 1 ust. 1.
4. Faktura VAT końcowa będzie wystawiona za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem odbioru końcowego z uwzględnieniem podziału na zadania, o których mowa w § 1 ust. 1.
5. Każda faktura VAT winna zawierać wyraźne określenie jej charakteru (częściowa, końcowa) i numer umowy na podstawie, której jest wystawiana, pod rygorem zwrotu faktury i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
6. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, następuje po dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę, a Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Za dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przyjmuje wyłącznie pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające uregulowanie na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Brak dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców nie uprawnia Wykonawcę do złożenia faktury częściowej lub końcowej.
9. Zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostały określone w § 14 ust. 8.
10. W przypadku uchybienia terminom płatności, określonym w § 5 ust. 6 Zamawiający zapłaci odsetki od transakcji handlowych, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie wskazanego terminu. Wykonawca może odstąpić od naliczania odsetek za zwłokę w zapłacie faktury VAT.
11. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, NIP ....., Regon .....
12. Rozliczenie nastąpi w złotych (PLN).
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.

## § 7

### OSOBY UPOWAŻNIONE DO DOKONYWANIA CZYNNOŚCI

1. Wszelkie ustalenia związane z realizacją przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych za pośrednictwem inspektora nadzoru: ..... nr uprawnień ..... telefon .....

3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, nie posiada natomiast pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w umowie i powodujących jego zwiększenie.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., nr uprawnień ....., telefon....., posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót budowlanych w specjalności .....

## **§ 8**

### **ODBIÓR PRAC**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru końcowego.
5. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych, dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w § 3 ust. 3, tj. atesty, certyfikaty, itp. na wbudowane materiały,
  - 2) kompletną dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i autora projektu,
  - 3) dziennik budowy,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 5) komplet gwarancji (na przedmiot umowy oraz dla zamontowanego wyposażenia).
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
8. Końcowy odbiór prac określonych w § 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w którym strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
    - b) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający nalicza mu kary umowne za każdy dzień opóźnienia, o jakich mowa w § 10 ust. 2 pkt 1) lit. c, wyznaczając ostateczny termin odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawieszając działalność komisji odbiorowej do czasu ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami wykonania zastępczego. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może stosownie obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad wspomnianych w ust. 9 pkt 1). Strony w ustalonym terminie dokonają odbioru i potwierdzą usunięcie wad w formie pisemnej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.

## **§ 9**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace na okres ..... na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.), bez wystawiania dodatkowego

dokumentu gwarancyjnego. Terminy gwarancji zaczynają bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 8 z zastrzeżeniem § 9 ust. 8.

2. Gwarancja obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę i podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady tj. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niezgodność materiałów użytych do realizacji zadania, o których mowa w § 3 Umowy, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
  - 1) Żądania nieodpłatnego usunięcia wady bądź wymiany Wyrobu na wolny od wad
  - 2) Wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany Wyrobu na wolny od wad ,
  - 3) Żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady,
  - 4) Żądania od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. c,
  - 5) Żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę wyrobu na wolny od Wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4).
5. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę wyrobu wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad,
  - 2) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany Wyrobu na wolny od wad,
  - 3) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 3,
  - 4) Zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 4 pkt 4,
  - 5) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 5,
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami określonymi w ust. 4, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
10. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Wady niemożliwe do usunięcia w terminie 14 dni zostaną usunięte w terminie technologicznie uzasadnionym, uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.
12. Z zastrzeżeniem ust. 13 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 11 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) żądać odszkodowania od Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej
13. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów, Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
14. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji rozpocznie ostateczny przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
15. W celu dokonania ostatecznego przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powoła komisję, której zadaniem będzie dokonanie takiego przeglądu zrealizowanej inwestycji. W skład komisji wchodzi oprócz przedstawicieli

Zamawiającego, przedstawicieli Wykonawcy. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Wykonawca o terminie przeglądu powinien być powiadomiony, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. W przypadku nie przybycia przedstawicieli Wykonawcy uprawnia to Zamawiającego do przeprowadzenia samodzielnie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego oraz sporządzenia stosownego protokołu.

16. Jeżeli komisja stwierdzi wady w zrealizowanej inwestycji, to wówczas doręczy Wykonawcy kopię protokołu. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia.
17. Jeżeli Wykonawca usunie wady to:
  - 1) Zamawiający sporządza protokół ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w 3 egzemplarzach,
  - 2) po podpisaniu protokołu przez obie strony 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad nadających się do usunięcia:
  - 1) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
  - 2) kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) działalność komisji odbiorowej do czasu usunięcia wad ulega zawieszeniu.
19. W okresie gwarancji i rękojmi mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia.
20. Do przeprowadzenia powyższych przeglądów będzie miała zastosowanie procedura określona w niniejszym paragrafie.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na wykonanie umowy, wskazanego w § 2,
    - b) za opóźnienie w terminie wykonania części przedmiotu umowy, przeznaczonej do wykonania w terminie wskazanym w § 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie tej części przedmiotu umowy określonego § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 2 na wykonanie tej części przedmiotu umowy,
    - c) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wadliwie wykonane roboty za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
    - d) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy w skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,
    - e) nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 pkt 1,
    - f) niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 ust. 1 czynności w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - a) opóźnienie w rozpoczęciu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty,
    - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kar umownych w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, a także zasadami określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego wyłoniono wykonawcę robót będących przedmiotem umowy.
4. Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu niewykonania umowy/ odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz kary umownej z tytułu opóźnienia w terminie wykonania umowy naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz jak za własne za czynności osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
3. Wykonawca, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
  - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
  - 2) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
  - 3) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
    - a) osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy,
    - b) osób trzecich, które przebywają na terenie budowy
4. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającemu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na jego koszt.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa, przy czym zmiany te nie mogą naruszać warunków określonych w ust. 3 i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prologatę ubezpieczenia

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj. ....zł (słownie:.....) wniesione zostanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie ..... winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) pozostałe 30 % nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 9 pkt 10.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy złożonym w formie niepieniężnej nie może znaleźć się zapis, uzależniający uruchomienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego od złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy o uznaniu roszczenia oraz kwoty roszczenia, będącego przedmiotem wezwania do zapłaty.

## **§ 13**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje katalog zmian na które może wyrazić zgodę, poniższe nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1 ustawy, a potrzeba ich wprowadzenia może wynikać w szczególności z następujących okoliczności:

- 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian stawki podatku od towarów i usług, zmian w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę różnicy,
- 2) gdy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, wystąpi konieczność dokonania zmian technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zawierający opis proponowanych zmian oraz niezbędne rysunki, schematy itp. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego oraz ewentualnego uzgodnienia z zarządcami sieci – zmiana nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia.
- 3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
- 4) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych, szczegółowy zakres rozwiązań zamiennych/robót zamiennych/ dodatkowych robót / dodatkowych dostaw /dodatkowych usług musi zostać udokumentowany.
- 5) zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem przedstawienia przez stronę inicjującą dokumentacji zawierającej opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiary robót i niezbędne rysunki. W przypadku gdy stroną inicjującą jest Wykonawca dokumentacja o jakiej mowa powyżej wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 6) wystąpienia okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony z dokumentacji projektowej sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 7) zmiany terminu wykonania/zakończenia robót lub etapu (części) robót, w tym jego przedłużenia, w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia, jako zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
  - b) wystąpienia okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności: niesprzyjające warunki atmosferyczne, hydrologiczne (ciągłe opady deszczu lub śniegu, niskie temperatury), archeologiczne, geologiczne lub zaistnienie kolizji z sieciami/instalacjami infrastruktury, innymi niezainwentaryzowanymi obiektami budowlanymi, przeszkodami itp., uniemożliwiającymi realizację zamówienia,
  - c) ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
  - d) z powodu działań osób trzecich (w tym organów administracji, instytucji branżowych, osób indywidualnych) uniemożliwiających prowadzenie/wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
  - e) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia,
  - f) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówień/robót dodatkowych,
  - g) w przypadku wstrzymania robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
  - h) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - i) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
- 1) przedłużenie terminu wykonania zamówienia w przypadku przesunięcia terminu zakończenia zadania inwestycyjnego określonego w umowie o dofinansowanie ze środków funduszu rozwoju kultury fizycznej w ramach Programu Rozwoju Szkolnej Infrastruktury Sportowej – edycja 2017
- j) skrócenie terminu wykonania zamówienia w sytuacji wcześniejszej realizacji zamówienia
- 8) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności, z zastrzeżeniem, że zmiana osób, o których mowa w § 7 ust. 4 może nastąpić pod warunkiem, że wskazane



osoby będą posiadały uprawnienia tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- 9) konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
- 10) zmiany podwykonawcy, w tym przypadku jeśli dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych – pod warunkiem wskazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez wykonawcę,
- 11) zmiany w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 12) z powodu zaistnienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 13) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.

## § 14

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy *siłami własnymi/ przy udziale podwykonawców*.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do wykonywania prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, zgodnie z ust. 3 pkt 1.
3. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jednego egzemplarza zawartej umowy o podwykonawstwo, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii jej zmiany lub jednego egzemplarza każdej jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia tej zmiany. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi być dokonane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, w przypadku:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopii jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, w przypadku:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jeden jej egzemplarz, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Za uchybienia w umowach o podwykonawstwo i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary:
  - 1) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie,
  - 2) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie,
  - 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie,
  - 4) opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w umowie o podwykonawstwo,
  - 5) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę.
14. Wprowadza się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:
  - 1) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  - 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
15. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Projekt umowy/umowa z podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą musi zawierać:

- a) zakres robót, usług lub dostaw powierzony podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Zakres robót nie może być inny niż wynikający z umowy Zamawiającego z Wykonawcą w szczególności w odniesieniu do: technologii, rodzaju zastosowanych materiałów, ilości prac,
  - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu, o którym mowa w punkcie a), wynikająca z oferty Wykonawcy. Sposób rozliczenia z podwykonawcą i z dalszym podwykonawcą musi być zgodny ze sposobem rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą,
  - c) termin wykonania robót objętych umową. Termin wykonania powinien uwzględniać przewidywany termin w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, zgodny z postanowieniami ust. 8,
  - e) zapis mówiący o obowiązku posiadania przez podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo uprawnień pozwalających wykonywać czynności im powierzone jeżeli prace powierzone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagają posiadania uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która to zgoda zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, iż zaproponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia.
- 2) Zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami, wymaga uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 1.
  - 3) Treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 4) Umowa o podwykonawstwo musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 15 ODSTĄPIENIE**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) jeżeli zostanie wszczęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
- 3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
- 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 16**

### **NARADY KOORDYNACYJNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
3. Terminy i częstotliwość narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.
4. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

## **§ 17**

### **ZATRUDNIANIE OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Wymóg nie dotyczy prac/robót osobiście wykonywanych przez osoby prowadzące działalność gospodarczą.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest przedkładać na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), w sposób odpowiadający wymogom dotyczącym ochrony danych osobowych określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz.922),
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych(Dz. U. z 2016 r. poz.922).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów.

2. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności lub długów z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpić może wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego
3. Wykonawca nie ma prawa w imieniu Zamawiającego zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe oraz występować w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół, będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem.
5. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
6. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mailowego. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu, adresu e-mailowego zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, numer faksu lub adres e-mailowy, Strony uznają za doręczone.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Kodeks cywilny.
9. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**