

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**  
**na rok 2022**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Rada Gminy nie może uchwalić stawek wyższych od stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r., poz. 724). Stawki maksymalne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wójt Gminy Kamienica biorąc pod uwagę fakt, iż wysokość stawek podatkowych nie była zwiększana od roku 2016, w przedłożonym projekcie uchwały wnioskuje o przyjęcie stawek w wysokości według poniższego zestawienia.

Wzrost ten zapewni gminie w 2022 r. większe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o około 75 000 złotych, a równocześnie nie powinien spowodować zbyt wielkiego wzrostu obciążenia dla podatników.

  
**Wójt**  
*dr Władysław Sadowski*

## Symulacja wysokości dochodów podatkowych po zmianie stawek na 2022

stawki proponowane			kwota podatku wg stawek proponowanych	stawki obowiązujące w 2021 (w zł)	kwota podatku wg stawek dotychczasowych	różnica (wzrost dochodów)
	wzrost w %	nowa wysokość stawki (w zł)				
<b>Od gruntów</b>						
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	13,33	<b>0,85</b>	141 386,95	<b>0,75</b>	124 753,19	16 633,76
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,56	<b>3,80</b>	0,00	<b>3,60</b>	0,00	0,00
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	20,00	<b>0,12</b>	137 108,76	<b>0,10</b>	114 257,27	22 851,49
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...)	20,00	<b>0,18</b>	0,00	<b>0,15</b>	0,00	0,00
<b>Od budynków lub ich części</b>						
mieszkalnych	8,33	<b>0,65</b>	124 999,17	<b>0,60</b>	115 383,81	9 615,36
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	7,14	<b>15,00</b>	314 950,00	<b>14,00</b>	293 953,33	20 996,67
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	6,25	<b>8,50</b>	0,00	<b>8,00</b>	0,00	0,00
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,00	<b>4,20</b>	2 943,44	<b>4,00</b>	2 803,28	140,16
pozostałych- letniskowych	5,00	<b>6,30</b>	36 562,66	<b>6,00</b>	34 821,58	1 741,08
pozostałych- innych	8,57	<b>3,80</b>	36 873,77	<b>3,50</b>	33 962,68	2 911,09
razem			<b>794 824,75</b>		<b>719 935,14</b>	<b>74 889,61</b>