

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY KAMIENICA

OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Kamienica

Przedmiotem przetargów będzie 7 działek pod zabudowę, położone w miejscowości Kamienica powiat limanowski woj. Małopolskie.

Opis nieruchomości :

I. Oznaczone w-g księgi wieczystej NS1L/00029204/6 jako działka ewid. nr 2252/4. Decyzją o podziale nieruchomości działka ewid. nr 2252/4 podzielona została na działki oznaczone w ewidencji gruntów jako : nr 2252/8 o pow. 0,1684 ha, nr 2252/9 o pow. 0,1400 ha, nr 2252/10 o pow. 0,1885 ha, nr 2252/11 o pow. 0,0790 ha, nr 2252/12 o pow. 0,1550 ha, nr 2252/13 o pow. 0,1550 ha, nr 2252/14 o pow. 0,1641 ha

Działki widokowe położone są w centrum wsi Kamienica oś „Podkąt”, północno -wschodnia wystawa działek o znacznym nachyleniu, dojazd z drogi gminnej drogą wewnętrzną po dz. ew. 2252/2, 2252/11. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. *Ograniczenia* – nachylenie terenu, przez działki ewid. nr 2252/10, 2252/12, 2252/13, 2252/14 przebiega wodociąg gminny Φ 160 oraz kabel energetyczny sterujący.

II. Oznaczone w-g księgi wieczystej NS1L/00040608/1 i według ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 3283/5 o pow. 0,10 ha, 3381 o pow. 0,07 ha położone na osiedlu „Znańce” na wschód od centrum Kamienicy. Działka ewid. nr 3283/5 - kształt wielokąt (szer. ok. 30m. dł. od 23- do 47m) przylega do drogi dojazdowej ogólnodostępnej, znajduje się w terenach zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej, *ograniczenia i utrudnienia* : brak wody, prądu ,kanalizacji, nachylna w kierunku północnym, w znacznej części zarośnięta starymi drzewami owocowymi oraz krzewami.

Działka ewid. nr 3381 - kształt wielokąt o szer. ok. 27 m dł. ok.23m, teren płaski, dojazd asfaltową drogą wewnętrzną, *uzbrojenie* : prąd elektryczny, wodociąg i kanalizacja w drodze. *Ograniczenia i utrudnienia* : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ok. 40% powierzchni działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej ok.60% pow. działki znajduje się w terenie rolnym.

Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego są działki ewidencyjne :

1. działka ewid. nr **2252/9** o pow. 0.1400 ha
2. działka ewid. nr **2252/10** o pow. 0,1885 ha
3. działka ewid. nr **2252/12** o pow. 0,1550 ha
4. działka ewid. nr **2252/13** o pow. 0,1550 ha
5. działka ewid. nr **2252/14** o pow. 0,1641 ha
6. działka ewid. nr **3283/5** o pow. 0,1000 ha
7. działka ewid. nr **3381** o pow. 0,0700 ha

Cena wywoławcza i Wadium :

1. działka ewid. nr 2252/9 wynosi **50 000 zł. Wadium** wynosi 5 % ceny i stanowi **2 500 zł.**
2. działka ewid. nr 2252/10 wynosi **56 000 zł. Wadium** wynosi 5 % ceny i stanowi **2 800 zł.**
3. działka ewid. nr 2252/12 wynosi **47 000 zł. Wadium** wynosi 5 % ceny i stanowi **2 350 zł.**
4. działka ewid. nr 2252/13 wynosi **45 000 zł. Wadium** wynosi 5 % ceny i stanowi **2 250 zł.**
5. działka ewid. nr 2252/14 wynosi **45 000 zł. Wadium** wynosi 5 % ceny i stanowi **2 250 zł.**
6. działka ewid. nr 3283/5 wynosi **45 000 zł. Wadium** wynosi 5 % ceny i stanowi **2 250 zł.**
7. działka ewid. nr 3381 wynosi **22 000 zł. Wadium** wynosi 5 % ceny i stanowi **1 100 zł.**

Termin przetargów ustala się na dzień 5 listopad 2021r od godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Kamienicy pok. Nr 18 (działki będą licytowane w kolejności od 1 do 7)

Wadium w wyżej określonej kwocie *wraz z wyszczególnieniem numeru działki której dotyczy wadium, należy wpłacić* w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Limanowej Oddział w Kamienicy Nr 17 8804 0000 0030 0300 0084 0012 **w terminie do dnia 2 listopada 2021r włącznie.**

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, przedłożenia pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży działki zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

W przypadku zaistnienia istotnych powodów Wójt Gminy Kamienica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu i wyjaśnienia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kamienicy biuro Nr 3 tel. 18 3323025 w. 24.



