

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI**  
**1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Kamienica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Kamienica przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres kolejnych 10-ciu lat.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Dz. ew. nr 2178 obręb Kamienica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1L/00006205/6.

2) Powierzchnia nieruchomości.

Działka ewidencyjna: nr 2178 o pow. 0,12 ha, z czego do dzierżawy przeznaczona jest jej część o pow. 76m<sup>2</sup>- zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr VIII/50/24 Rady Gminy Kamienica z dnia 30 października 2024r.

3) Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Kamienica, położona jest w centrum miejscowości Kamienica. Działka nr 2178 zabudowana jest ciągiem budynków handlowo- usługowych o małych powierzchniach będących własnością dzierżawców.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/171/13 Rady Gminy Kamienica z dnia 14.03.2013r. (ogłosz.2.04. 2013r Dz. Urz. woj. mał. poz. 2491) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach usług w „otulinie konserwatorskiej” oznaczonych symbolem U/kz. Na części działki ewidencyjnej nr 2178, która jest przeznaczona do dzierżawy znajduje się budynek będący własnością dzierżawcy, służący do celów handlowo-usługowych.

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.

6) Cena nieruchomości: Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Stawka opłaty z tytułu dzierżawy 2,10zł/m<sup>2</sup> x 76m<sup>2</sup>= 159,60 zł plus należny podatek VAT za miesiąc.

9) Terminy wnoszenia opłat.

Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

10) Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca I kwartału.

11) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres kolejnych 10 lat (od dnia 01.01.2025r.) stosownie do uchwały Nr VIII/50/24 Rady Gminy Kamienica z dnia 30 października 2024r.

12) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamienica, Kamienica 420, 34-608 Kamienica, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.