

ZP.271.4.2023

Kamienica, dn. 07.06.2023 r.

Gmina Kamienica
34-608 Kamienica 420

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: ZP.271.4.2023
Nazwa zadania: **Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kamienicy**

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące SIWZ, **informujemy:**

Pytanie nr 1

W przekazanej dokumentacji technicznej branży technologicznej – opis techniczny pkt 3.4.6 przywołano projekt konstrukcyjny, odnośnie kanału do montażu rurociągu łączącego zbiorniki retencyjne. W udostępnionym projekcie konstrukcyjnym brak szczegółów dotyczących wspomnianego kanału. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o szczegóły techniczne związane z wykonaniem tego zakresu robót.

Odpowiedź:

Wykonawca winien opracować i skalkulować rysunek montażowy konstrukcyjny, który będzie wystarczający do montażu rurociągu łączącego zbiorniki retencyjne.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 24 z dnia 29.05.2023 r. prosimy o odpowiedź, jakiej grubości należy przyjąć podbudowę pod drogą, wg przedmiaru gr 7 cm + 5 cm, czy wg opisu z zagospodarowania terenu str.7, gr warstwy podbudowy 50 cm.

Odpowiedź

Należy przyjąć podbudowę pod drogą wg opisu z zagospodarowania terenu str.7, gr warstwy podbudowy 50 cm.

Pytanie nr 3

Prosimy o przekazanie zestawienia konstrukcji stalowej dla dachu budynku technologicznego oraz dla ramy laguny.

Odpowiedź

Inwestor nie dysponuje rysunkami warsztatowymi dotyczącymi przekrycia dachu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dopuszczony do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym jest wyrób budowlany, dla którego dostawca wydał oświadczenie o zgodności wyrobu z indywidualną dokumentacją techniczną, sporządzoną i uzgodnioną z projektantem obiektu oraz z przepisami i obowiązującymi normami. Informacje zawarte na rysunkach są wystarczające do prawidłowej wyceny elementu.

Pytanie nr 4

Prosimy o informacje po czyjej stronie jest opróżnianie zbiorników z osadu.

Odpowiedź

Usunięcie osadu leży po stronie Wykonawcy, pozycja ta znajduje się w przedmiarze technologicznym. Natomiast koszt utylizacji odpadów leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Prosimy o podanie kodu osadu w zbiornikach SBR.

Odpowiedź

Na chwilę obecną Zamawiający nie wie jakiego rodzaju odpad powstanie w wyniku opróżnienia kubatur.

Pytanie nr 6

W związku z przekazanymi w dniu 29.05.2023 r. wyjaśnieniami oraz uzupełnieniami do dokumentacji przetargowej, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 21.06.2023r.

Odpowiedź

W dniu 01.06.2023 r. Zamawiający przesunął termin składania ofert do dnia 16.06.2023 r.

Pytanie nr 7

W przekazanej dokumentacji technicznej branży sanitarnej oraz przedmiarze robót, brak szczegółów dotyczących modernizacji instalacji wodociągowej wewnętrznej dla istniejącego budynku oczyszczalni ścieków – obiekt nr 2. Prosimy o uzupełnienie materiałów o ten zakres robót.

Odpowiedź:

Na etapie realizacji inwestycji zewnętrzną instalację wodociągową, która przebiega obecnie przez teren projektowanego obiektu nr 1 należy przebudować tak aby umożliwić zapewnienie ciągłości dopływu wody do budynku nr 2. Przedmiotowe roboty należy doliczyć w kalkulacjach własnych.

Pytanie nr 8

W przekazanym przedmiarze robót dla branży sanitarnej, brak pozycji dotyczących demontaży i instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej biegnących w obrysie projektowanego obiektu nr1, oraz wykonania instalacji kanalizacji tymczasowej na okres budowy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje kosztorysowe dla tych prac.

Odpowiedź

Brakujące elementy należy doliczyć w kalkulacjach własnych.

Pytanie nr 9

W przekazanej dokumentacji technicznej branży sanitarnej występują toalety dla niepełnosprawnych – pom. P004. W przekazanym przedmiarze robót dla tej branży wyspecyfikowano „standardowe” elementy białego montażu oraz wyposażenia sanitarnego – brak pozycji dotyczących wyposażenia sanitariatu dla niepełnosprawnych.

Prosimy o korektę i uzupełnienie przedmiaru jak również podanie szczegółów dotyczących wyposażenia – przykładowe rozwiązania, modele, typt umywalek, misek ustępowych, baterii, uchwytów dla niepełnosprawnych itd.

Odpowiedź

Brakujące elementy należy doliczyć w kalkulacjach własnych.

Pytanie nr 10

W przekazanym przedmiarze branży budowlanej, ciężar konstrukcji stalowej dla lagun oraz dachu budynku technologicznego jest, wg naszej opinii, mocno zaniżony. Prosimy zatem o przekazanie szczegółowych rysunków konstrukcyjnych dla tego zakresu, celem weryfikacji oraz korekty ilości przedmiarowych.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada szczegółowych rysunków konstrukcyjnych. Zamówienie nie obejmuje wykonania konstrukcji stalowych pomostów lagun (Zamawiający zrezygnował z wykonania stalowych pomostów lagun).

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenie do granulacji osadu nie jest przedmiotem tego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że urządzenie do granulacji osadu nie jest przedmiotem tego zadania.

Pytanie nr 12

Zgodnie z opisem technicznym części arch – bud. tynki wewnętrzne ścian mają być wykonane jedynie w części biurowej i szatni personelu. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź

Tynki wewnętrzne ścian należy wykonać w całym budynku. Brakujące ilości tynków należy doliczyć w kalkulacjach własnych.

Pytanie nr 13

Wnosimy o korektę przedmiaru robót branży budowlanej w pozycjach dotyczących balustrad i pomostów (poz. 120., 123.) ze względu na nieprawidłowe wartości (brak uwzględnionego pomostu na zbiorniku laguny).

Odpowiedź

Przedmiar zamówienia nie obejmuje wykonania pomostu na zbiorniku laguny.

Pytanie nr 14

Zwracamy się z wnioskiem o uzupełnienie przedmiaru robót branży budowlanej o pozycje dotyczące wykonania tacy zlewnej.

Odpowiedź

Tacę zlewną należy wykonać jako płytę żelbetową z betonu C25/30 ze spadkami uformowanymi w kierunku kratki ściekowej o spadku max 3% gr.25 cm zbrojną siatką o rozstawie prętów 20cm x 20 cm ze stali AIIIIN i śr. 12mm. Wymiary geometryczne płyty 2,5m x 3,5m. Podane dane są wystarczające do prawidłowej wyceny

Pytanie nr 15

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek KZA-01.

Odpowiedź

W dniu 02.06.2023 r. opublikowano rysunek KZA-01.

Pytanie nr 16

Umowa § 1 ustęp 8. W związku z zapisem „...Wykonawca zabezpiecza oczyszczanie ścieków przez oczyszczalnię...”, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie eksploatował istniejącą oczyszczalnię podczas prowadzenia prac budowlanych.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że będzie eksploatował istniejącą oczyszczalnię podczas prowadzenia prac budowlanych.

Pytanie nr 17

Umowa § 15 ustęp 2 punkt 2) lit. g) tiret trzeci. Wnosimy o wykreślenie wyrażenia: „Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie wartości prac niezrealizowanych”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w § 15 ustęp 2 punkt 2) lit. g) tiret trzeci.

Pytanie nr 18

Umowa § 10 ustęp 2. Wnosimy o zmiany zgodnie z poniższym:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,02 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na jego wykonanie, wskazanego § 5,

2) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których terminy określone są w harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości **0,02%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,

4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,

5) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,

6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości **0,05 %** całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 6 ust. 1;

7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres realizacji przedmiotu umowy - w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 13 ust. 4.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości **0,02 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy,

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych **zastrzeżonych w niniejszej umowie** nie może przekroczyć **10 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

5. Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy w następnym dniu po upływie terminu zapłaty wskazanego w niniejszym ustępie.

7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

8. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz kary umownej z tytułu zwłoki w terminie wykonania umowy naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował § 10 ustęp 2 umowy. Zamawiający w dniu 07.06.2023 r. opublikował zmodyfikowany załącznik nr 7 projektowane postanowienia umowy.

Pytanie nr 19

Umowa § 11 ustęp 13. Wnosimy o zmiany zgodnie z poniższym:

Za uchybienia w umowach o podwykonawstwo i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) *nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia ustalonego w tej umowie,*

2) *nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 %** wynagrodzenia ustalonego w tej umowie,*

3) *brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie,*

4) *brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **2%** wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,*

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował § 11 ustęp 13 umowy. Zamawiający w dniu 07.06.2023 r. opublikował zmodyfikowany załącznik nr 7 projektowane postanowienia umowy.

Pytanie nr 20

Umowa § 14 ustęp 12 punkt 2) Wnosimy o zmianę z:

„obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.”

na: *„złożyć oświadczenie o potrąceniu wynagrodzenia i potrącić taką kwotę z gwarancji należytego wykonania”*

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował § 14 ustęp 12 punkt 2) umowy. Zamawiający w dniu 07.06.2023 r. opublikował zmodyfikowany załącznik nr 7 projektowane postanowienia umowy.

Pytanie nr 21

Umowa § 15 ustęp 2 punkt 2) lit. g) tiret czwarty. Wnosimy o zmianę z:

- maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania zapisów niniejszej lit., nie może przekroczyć 10 % wartości przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

na:

- maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania zapisów niniejszej lit., nie może przekroczyć 20 % wartości przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy § 15 ustęp 2 punkt 2) lit. g) tiret czwarty.

Pytanie nr 22

Umowa § 18 ustęp 2 punkt 4). Wnosimy o wydłużenie terminu z:

„bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie”

na:

„bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w umowie”

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował § 18 ustęp 2 punkt 4) umowy. Zamawiający w dniu 07.06.2023 r. opublikował zmodyfikowany załącznik nr 7 projektowane postanowienia umowy

Pytanie nr 23

Umowa § 20. Wnosimy o dopisanie ustępu: „Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.”

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował § 20 umowy. Zamawiający w dniu 07.06.2023 r. opublikował zmodyfikowany załącznik nr 7 projektowane postanowienia umowy

Pytanie nr 24

Czy w zakresie prac wykonawcy jest usunięcie oraz utylizacja osadu z istniejących SBR-ów. Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości oraz kodu odpadu?

Odpowiedź

Usunięcie osadu leży po stronie Wykonawcy, pozycja ta znajduje się w przedmiarze technologicznym. Natomiast koszt utylizacji odpadów leży po stronie Zamawiającego.

Zatwierdził
dr Władysław Sadowski
Wójt Gminy Kamienica