

GZP.6727.1.29.2021

Kamienica dnia : 17.06.2021r

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Dla działki ewid. nr 4715/1 obręb KAMIENICA - *(do celów pozwolenia wodnoprawnego dla oczyszczalni ścieków)*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr XXIII/154/05 z dnia 16 sierpnia 2005r, *(ogłosz. w Dz. Urz. woj. mał Nr 591 poz. 4077 z 2005r ze zm..)* - działka ewid. nr 4715/1 obręb KAMIENICA znajduje się w terenach utylizacji ścieków – oczyszczalnie ścieków oznaczonych symbolem 4.2 k/NO

USTALENIA FORMALNE

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**planie**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica dla obszaru określonego w Uchwale Rady Gminy Kamienica Nr XIII/84/03 z dnia 29.12.2003 r i wyróżnionego na rysunku planu, obejmującego część wsi Kamienica, Szczawa, Zalesie, Zasadne, Zbludza, uchwalony niniejszą uchwałą
- 2) „**rysunku planu**” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 sporządzony na urzędowych kopiach map zasadniczych w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały
- 3) „**drogach publicznych**” – należy przez to rozumieć drogę wojewódzką, drogi powiatowe i drogi gminne, zaliczone do odpowiedniej kategorii stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami)
- 4) „**drogach wewnętrznych**” – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, będące własnością lub we władaniu gminy albo stanowiące własność prywatną, obejmujące drogi w osiedlach mieszkaniowych i zespołach mieszkalno - usługowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi pieszo – jezdne oraz dojazdy do pojedynczych działek wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu
- 5) „**drodze**” lub „**pasie drogowym**” – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu
- 6) „**usługach nieuciążliwych**” – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, rzemiosło i działalność gospodarczą, nie zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich
- 7) „**zabudowie letniskowej**” – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego
- 8) „**tradycji miejsca**” – należy przez to rozumieć istniejące, wartościowe formy zabudowy, wyrosłe z tradycji, w tym głównie charakter zabudowy, zasady kształtowania działek, skalę, proporcje obiektów i formy architektury oraz powiązania z otoczeniem, które należy kontynuować z dopuszczeniem modyfikacji zapewniających użytkownikom współczesne standardy funkcjonalne i techniczne
- 9) „**wysokości budynku**” – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu parteru (+ - 0,00) do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy)
- 10) „**kubaturze części nadziemnej**” - należy przez to rozumieć kubaturę liczoną od kondygnacji w całości znajdującej się nad poziomem terenu istniejącego

X

3

- 11) „**działce siedliskowej**” – należy przez to rozumieć grunty rolne zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, wyróżnione w ewidencji gruntów symbolem B przypisanym do klasy gruntu
- 12) „**terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej, terenach zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej i niskiej intensywności**” – należy przez to rozumieć zabudowę z określonym odpowiednio dopuszczonym procencie zabudowy działki i określoną odpowiednio minimalną powierzchnią działki budowlanej, podanymi w § 8 i § 9
- 13) „**utrzymaniu istniejącego zainwestowania**” – należy przez to rozumieć również dopuszczenie remontów i przebudowy istniejących obiektów.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 1 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, wprowadzonym Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 1.

§ 3

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających tereny infrastruktury technicznej i komunikacji, wynikającą z projektów technicznych. Zmiana przebiegu linii rozgraniczających nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej pas drogowy wymaga zgody zarządcy drogi o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, bez prawa ich poszerzania, o ile wyniknie to ze stanu własności i z potrzeby dostosowania do przepisów odrębnych.
3. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczającej lasy, o ile wynika to z aktualnej klasyfikacji gruntów.
4. Dopuszcza się zmianę pozostałych linii rozgraniczających o ile wyniknie to ze zmiany stanu własności związanej z uzyskaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w § 9. Poszerzenie wynikające z wymienionych warunków nie może być większe niż 20% powierzchni działki minimalnej.
5. Zmiana linii rozgraniczających w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 roku z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne nie posiadające dotychczas zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, klas V i VI oraz klasy IV o zwartym kompleksie nie przekraczającym 1,00 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej wyżej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 8 oraz zasady podziału nieruchomości określone w § 9.
- 4) Obowiązuje rozmieszczenie przeznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu oraz zasady i warunki ich zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Cały obszar objęty planem, pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 27 z dnia 1 października 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147) w związku z Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11/99 poz. 77). Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i nakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia
- 2) Dla zachodniej części wsi Zasadne objętej planem obowiązuje utworzona wokół Gorczańskiego Parku Narodowego strefa ochronna – „otulina GPN”. W strefie tej, dla zabezpieczenia GPN przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, na obszarze objętym planem obowiązuje:
 - a) zachowanie przyrodniczego charakteru obszaru
 - b) zalesianie słabych gruntów rolnych, narażonych na erozję i osuwanie się ziemi oraz obszarów źródliskowych z wykluczeniem polan reglowych
 - c) zachowanie ciągów i korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami przyrodniczymi i pomiędzy tymi obszarami a terenami otwartymi
 - d) zakaz realizacji nowych ujęć źródeł i wiercenia głębokich studni na stokach
 - e) realizacja przepustów dla drobnej zwierzyny przy realizacji infrastruktury drogowej
- 3) Ochronie w sposób określony w decyzji podlegają pomniki przyrody:
 - a) pojedyncze drzewo – lipa o obwodzie 360 cm w Szczawie – Bukówka obok leśniczówki Nr rej. 117 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/117/68 z 18.04.1968 r)
 - b) pojedyncze drzewo – lipa o obwodzie 360 cm w Zasadnym 24 o obrębie zabudowań Jana Gorczowskiego Nr rej. 118 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/115/68 z 18.04.1968 r)
 - c) grupa drzew w parku otaczającym dworek w Kamienicy – ośrodek „Dworek Gorce” Nr rej. 119 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/116/68 z 18.04.1968 r)
 - d) wodospad na potoku Kamienica w Szczawie – Białe – próg skalny wys. 2 m i koryto na długości 20 m Nr rej. 49/4 (Rozporządzenie 23 Wojewody Nowosądeckiego ZL.op.7140/6/82 z 22.03.1982 r)
 - e) pojedyncze drzewo – jodła pospolita o obwodzie 305 cm w Szczawie – Białe Nr rej. 49/4 (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 14/02 z 31.01.2002 – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22/02 poz. 431)
 - f) koryto rzeki – fragment koryta potoku Głębień z progami wodospadowymi Nr rej. 49/6 (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 14/02 z 31.02.2002 – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22/02)
- 4) Obowiązuje trwale utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz samowolnego wyłączania ich z produkcji leśnej. Obowiązuje szczególna ochrona zwartych kompleksów leśnych, będących lasami państwowymi o statusie lasów ochronnych a docelowo nadanie takiej rangi również lasom stanowiących własność prywatną. Obowiązuje utrzymanie terenów zalesionych i zadrzewionych i ich ochrona przed zainwestowaniem. W wypadku realizacji zabudowy w pobliżu lasów obowiązuje jej odsunięcie od granicy lasów o co najmniej 12 m.
- 5) Dopuszcza się za zgodą Rady Gminy włączenie terenów objętych planem w skład projektowanego Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy.
- 6) Wyznacza się grunty rolne do zalesień i zadrzewień. Obowiązuje ich ochrona przed zabudową. Dopuszcza się zamianę zadrzewień na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych, położonych w obszarach z występującymi procesami erozyjno - osuwiskowymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.4. R/o i 1.4. R/oc i polan śródleśnych poza terenami lasów państwowych i terenami otuliny GPN.
- 7) Ochronie przed zabudową podlegają wyznaczone na rysunku planu ciągi i korytarze ekologiczne. W ich obrębie obowiązuje ochrona przed nową zabudową.

X

- 8) Ochronie podlegają złoża wód leczniczych w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawa”, utworzonych Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r), gdzie obowiązuje ochrona strefy zasilania wód leczniczych, ochrona ujęć wód leczniczych i zachowanie przepisów odrębnych
- 9) W strefie ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych („Hanna”, „Dziedzila”, „Szczawa I”, „Szczawa II”, „Krystyna”) obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych bezpośrednio z ujęciem. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wód leczniczych, po wykonaniu dokumentacji zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych w tej dokumentacji
- 10) W wyznaczonej strefie zasilania wód leczniczych obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu, obowiązek uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej i likwidacja nieszczelnych zbiorników na ścieki i nieeksploatowanych studni
 - b) zakaz zakładania odkrywek i prowadzenia wierceń związanych z odwodnieniem górotworu
 - c) zakaz lokalizacji obiektów zagrażających środowisku takich jak składowiska i wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów odpadów, produktów ropopochodnych i substancji chemicznych, zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt, cmentarzy, parkingów, obozowisk, rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód, dróg publicznych
 - d) likwidacja istniejących ognisk zanieczyszczeń
- 11) Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, objęte wyznaczoną na rysunku planu „strefą ochrony eksponowanych stoków i wierzchowin”, zwaną dalej „**strefą widokową**” („k”). W strefie tej dla istniejącej zabudowy obowiązują szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe, podane w § 8, dotyczące ograniczenia wysokości i kubatury obiektów oraz konieczności wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowanie działek zielenią. Dla terenów rolnych obowiązuje ochrona tradycyjnej zabudowy gospodarczej z możliwością przeznaczenia jej dla funkcji rekreacyjnej i zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów. Obowiązuje ochrona przed nowym zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem. Obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż dróg polnych. Dopuszczone poprowadzenie ścieżek rowerowych, konnych i szlaków turystycznych.
- 11a) Część terenów objętych planem położona jest w obszarze Europejskiej Sieci i Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120018 Ostoja Gorczańska” – specjalnej ochrony siedlisk. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.
- 12) Obowiązuje ochrona przed zabudową wyodrębnionych stref ekologicznych cieków wodnych, złożonych z koryt rzecznych, lasów i zarośli łęgowych, stanowiących obszar najczęstszych wylewów powodziowych i elementy rusztu ekologicznego. W terenach tych dopuszczona jest realizacja urządzeń sportowo – rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych, realizacja obiektów małej energetyki wodnej i realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych.
- 13) Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej lub w miejscach zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Wzdłuż koryt rzecznych obowiązuje uzupełnienie ciągłości obudowy biologicznej a docelowo ukształtowanie pełno wartościowych zespołów łęgowych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych, przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich (olsza szara, wierzbą). Możliwa realizacja stopni wodnych i innych budowli, zmniejszających zagrożenie powodziowe.

- 14) Na rzece Kamienicy we wsi Kamienica dopuszcza się realizację zbiornika małej retencji, z możliwością wykorzystania go dla celów rekreacyjnych
 - 15) Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich innych wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, krzewy, ciekły wodne, punkty widokowe, naturalne skarpy, młaki i inne.
 - 16) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
 - 17) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu - określonego w przepisach odrębnych. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w obrębie terenów zabudowy usług zdrowia (UZ i UZ/UP) i w obrębie terenów zabudowy pensjonatowo – sanatoryjnej MP/UZ - jak dla terenów szpitali poza miastem, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej (MN/MW, MN, MN/MR, Mn), terenów zabudowy zagrodowej (MR), terenów zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej (MN/ML), terenów zabudowy mieszkalno-pensjonatowej (MN/MP), terenów zabudowy lotniskowej (ML) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie terenów usług związanych ze szkolnictwem (UP/UO) - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w obrębie terenów usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych (UT, UT/US, US, UT/UW, UT/MR) - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem, w obrębie pozostałych usług działalności produkcyjnej (UP, U, U/P, P, RLU) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
2. Ustala się następujące **zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**
- 1) Ochronie przed zabudową podlegają obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczone na podstawie „Studium określającym granice bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu” dla wzebrzań powodziowych o prawdopodobieństwie 1%. W obszarach tych obowiązują zakazy, nakazy oraniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią. Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych bez trwałych obiektów kubaturowych. W wypadku działań inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów 1.4. R/zz i 3.3. US/zz, obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno – technicznych do zagrożeń związanych z wodami powodziowymi i wykonanie operatu hydrologicznego.
 - 2) Ochronie przed zabudową kubaturową podlegają stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno – osuwiskowymi, stanowiące tereny o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych. Obowiązuje ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. Dopuszcza się wykonywanie robót i realizację obiektów związanych z zabezpieczeniem osuwisk. W przypadku działań inwestycyjnych, dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi, każdorazowo obowiązuje określenie sposobu posadowienia i wymagań konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Obowiązuje dostosowanie architektury nowych i przebudowywanych obiektów do architektury rodzimej, z formą i bryłą wynikającą z tradycji miejsca.
- 2) Obowiązuje ochrona zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków. Na obszarze objętym planem dotyczy to zespołu ogrodu podworskiego w Kamienicy na podstawie Decyzji 102/82 z dnia 26.02.1982 roku (Nr rej. KS A – 302/82). Obszar objęty planem nie obejmuje wpisanych do rejestru zabytków szałasów i kapliczki na polanach regłowych.

- 3) Dla wymienionego w punkcie 2 zespołu obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, obejmująca obszar wpisany do rejestru zabytków, przylegający do drogi gminnej wzdłuż rzeki Kamienicy, od wschodu ograniczony starymi zabudowaniami folwarcznymi, od południa starym sadem owocowym a od zachodu zabudowaniami wsi. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” (kza) wszelkie prace budowlane, remontowe, konserwatorskie, związane z przemieszczaniem mas ziemnych i nasadzeniami oraz zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymaga pozwolenia konserwatorskiego.
- 4) Dla zespołu ogrodu podworskiego obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B” – „strefa otuliny konserwatorskiej” (kz), zamykająca się na rzece Kamienicy od północy i drodze wojewódzkiej od południa. W strefie „kz” zamierzenia inwestycyjne, zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymagają uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.
- 5) Obowiązuje ochrona zabytków i prowadzenie ewidencji zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków, przekazany przez Służbę Ochrony Zabytków, obejmujący domy mieszkalne w większości drewniane z XIX i początku XX wieku, zabudowania gospodarcze, spichlerze murowane i drewniane, kapliczki murowane i drewniane. Wykaz o którym mowa stanowi załącznik Nr 4 do uchwały, uznany jest za otwarty i wymaga okresowej aktualizacji.
- 6) Na całym obszarze objętym planem w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu znaleziska do urzędu konserwatorskiego i w zależności od rozeznania wstrzymanie prac do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

§ 8

Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) Obowiązuje bryła budynków mieszkalnych i gospodarczych wpisująca się w krajobraz i nawiązująca do tradycji miejsca. Dopuszcza się formy budynków „ganeczkowych” i o rzutach rozczłonkowanych. W elewacjach obowiązuje zakaz stosowania tłuczonych lusterek i ceramicznych naczyń oraz kamieni „otoczaków”.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych (nie licząc podpiwniczenia), w tym druga w dachu, poziom parteru maksymalnie 1,0 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Dla zabudowy mieszkaniowej w centrum Kamienicy dopuszcza się trzy kondygnacje w tym trzecia w dachu. Wysokość budynków sanatoryjnych, przyrodoleczniczych, wypoczynkowo - sanatoryjnych i pensjonatowo – sanatoryjnych nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu. Wysokość obiektów użyteczności publicznej nie może przekroczyć 15 m, wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć 14 m. W strefie „widokowej” i w strefie „otuliny - kz” wysokość budynków nie może być większa niż 8 m. Warunki dotyczące wysokości obiektów nie dotyczą wież obiektów sakralnych, wież obiektów straży pożarnej oraz masztów stacji telekomunikacyjnych.
- 3) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej, realizowanej w strefie „widokowej” i w „strefie otuliny - kz” kubatura części nadziemnej obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m³ a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m³. Kubatura części nadziemnej obiektów zabudowy letniskowej w terenach oznaczonych symbolem ML i nowych obiektów realizowanych w terenach oznaczonych symbolem Mn/oc nie może przekroczyć 600 m³ a realizowanych w obszarach predysponowanych do osuwania oznaczonych symbolem ML/o nie może przekroczyć 300 m³.
- 4) Długość budynków sanatoryjnych, pensjonatowo – sanatoryjnych, przyrodoleczniczych, wypoczynkowo – sanatoryjnych, lub ich wydzielonej przestrzennie jako odrębny segment części, nie może być większa niż 25 m.

- 5) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w ciemnych kolorach, z zakazem stosowania kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 60% długości dachu. Obowiązują dachy strome symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 do 45° z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Dla obiektów usługowych i dla obiektów usług publicznych, dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych 30°. Obowiązujący kąt nachylenia dachów nie dotyczy hal sportowych, magazynowych i produkcyjnych o rozpiętości powyżej 12 m.
- 6) Podane w punkcie od 2 do 5 parametry dotyczą realizacji nowych obiektów. Przy modernizacji, remontach i przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się nawiązanie cech zabudowy do sąsiedniej zabudowy istniejącej.
- 7) W zagospodarowaniu działek obowiązuje dla terenów usług zdrowia (UZ) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 80%, dla terenów usług zdrowia (UZ/UP) i terenów zabudowy pensjonatowo-sanatoryjnej (MP/UZ) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70%, dla terenów koncentracji zabudowy mieszkaniowej (MN/MW) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30%, dla terenów zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności (MN, Mn), powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50%, dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN/MR), zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej (MN/ML) i letniskowej (ML) i mieszkalno-pensjonatowej powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60%.

Podane wielkości dotyczą nowo wydzielanych i zagospodarowywanych działek

- 8) Dla obiektów o funkcji mieszkalno – usługowej, usługowej i obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora odległym nie więcej niż 50 m wg wskaźników podanych w § 11 oraz realizacja izolacyjnej zieleni drzewiasto – krzewiastej.
- 9) Realizacja obiektów budowlanych w otoczeniu sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
- 10) Realizacja obiektów na terenach erozyjno – osuwiskowych i na stokach musi być poprzedzona badaniami geologiczno – inżynierskimi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 12) W wypadku szerokości działki mniejszej niż 15 m i dla działek już zabudowanych dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków i usytuowanie nowych w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki lub usytuowanie ich w granicy działki na warunkach określonych w stosownym Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przy usytuowaniu obiektów na działkach o boku mniejszym niż 25 m, dopuszcza się zmniejszenie podanej w § 6 ust. 1 punkt 4 odległości od granicy lasów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9

Ustala się następujące **zasady scalania i podziałów nieruchomości**:

1. Utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się podział na nowe działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdów do każdej działki i zachowania minimalnej powierzchni działki w wielkości wymienionej w punkcie 2. Podane minimalne powierzchnie nie dotyczą przypadków wynikających z przepisów odrębnych i gdy wydzielona działka będzie stanowić powiększenie działki sąsiedniej przeznaczonej pod zabudowę i zabudowanej. Dopuszczone scalanie działek dla uzyskania minimalnej powierzchni i szerokości frontu działki co najmniej 15 m.

2. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w terenach MN/MW i MN – 600 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w terenach MN/MR, MN/ML, MN/MP – 1000 m², dla zabudowy zagrodowej i gospodarstw agroturystycznych w terenach MN/MR, MN/ML – 1500 m², dla zabudowy pensjonatowej w terenach MN/MP- 1500 m², dla terenów pensjonatowo- sanatoryjnej w terenach MP/UZ – 2500 m², dla usług zdrowia (UZ i UZ/UP) 4000 m², dla zabudowy lotniskowej w terenach ML i MN/ML w obrębie wsi Szczawa – 1000 m², na pozostałym obszarze 500 m².

§ 10

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące **zasady budowy, modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych
 - 2) obowiązek oczyszczania ścieków komunalnych w urządzeniach o sprawności powyżej 85%
 - 3) obowiązek realizacji separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej ze zbiorczych parkingów, stacji obsługi i stacji paliw
 - 4) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
 - 5) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynierskimi terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie
 - 6) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, zbiorcze i lokalne wodociągi, sieć kanalizacyjną z oczyszczalniami ścieków, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń
 - 7) dopuszcza się realizację ujęć wody, zbiorników wodociągowych i sieci dla wodociągów zbiorczych i lokalnych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu
 - 8) dopuszcza się rozbudowę istniejących oczyszczalni, realizację nowych oczyszczalni, przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu
 - 9) dopuszcza się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowej 1^o oraz realizację sieci gazowej średniego ciśnienia nie wyznaczonej na rysunku planu
 - 10) w terenach rolnych oznaczonych symbolem 1.4. R i 1.4 R/o, dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania odległości najmniej 30 m od zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem wpisania obiektów w krajobraz, zastosowania ażurowej konstrukcji w kolorze popielatym lub zielonym, nie naruszenia innych elementów planu i posiadania prawa do terenu oraz potwierdzenia raportem oddziaływania na środowisko braku potrzeby ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania poza granicą terenu przeznaczonego dla w/w stacji
 - 11) utrzymuje się istniejący wyciąg narciarski i dopuszcza się jego rozbudowę, w terenach R/US dopuszcza się realizację nowych wyciągów
 - 12) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń, związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu
 - 13) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami
2. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru** objętego planem **w zakresie infrastruktury technicznej**:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych i lokalnych wodociągów opartych na ujęciach wód powierzchniowych, lub wód podziemnych. Utrzymuje się istniejące ujęcia wody wraz z

urządzeniami, dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę oraz realizację innych ujęć nie wyznaczonych w planie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszczona realizacja indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora

- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zmianami) siecią kanalizacyjną grawitacyjno – ciśnieniową na wysokosprawne zbiorcze oczyszczalnie ścieków o sprawności powyżej 85%, zlokalizowane w Kamienicy na granicy ze Szczawą i przy granicy z gminą Łącko. Dopuszcza się realizację odrębnej oczyszczalni dla wsi Zalesie. Do czasu realizacji pełnych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków na oczyszczalnie w Kamienicy. Dla terenów położonych poza zasięgiem obsługi przez systemy zbiorcze obowiązuje realizacja systemów lokalnych i indywidualnych z lokalizacją urządzeń (w tym szczelnych zbiorników) na terenach będących w dyspozycji inwestora.
- 3) Usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko poza obszar gminy, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i zawartymi porozumieniami,.
- 4) Doprowadzenie gazu siecią rozdzielczą średniego ciśnienia po zrealizowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowej.
- 5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o ekologiczne nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Możliwe stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a po zgazyfikowaniu gminy również gazu.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach rolnych, zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 11

Ustala się następujące zasady rozbudowy, budowy i modernizacji **systemów komunikacyjnych**:

- 1) Utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny obejmujący drogę wojewódzką nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Zabrzeż, drogi powiatowe nr 25225 Limanowa – Kamienica i nr 25226 Zamieście – Słopnice – Zalesie, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.
- 2) Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi wojewódzkiej klasy G – 25 m,
 - b) dla dróg powiatowych klasy Z – 20 m
 - c) dla dróg gminnych lokalnych klasy L – 12 m
 - d) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D – 10 m
 - e) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek – 6 m
 - f) dla dojazdów do pojedynczych działek – 4,5 m

Podana szerokość nie dotyczy odcinków dróg gminnych i wewnętrznych przebiegających przez tereny leśne, gdzie obowiązuje utrzymanie szerokości wynikającej z aktualnej granicy działki stanowiącej drogę. Dla drogi powiatowej Zamieście – Słopnice – Zalesie, do czasu uregulowań własnościowych, dopuszcza się na odcinku wzdłuż terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę zmniejszenie podanej szerokości do 10 m. W podanych szerokościach, do czasu uregulowania spraw własnościowych, pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenu i granice podziałów geodezyjnych. Przy realizacji nowych trwałych ogrodzeń obowiązuje ich usytuowanie dla dróg gminnych w odległości określonej przez zarządcę drogi, dla pozostałych dróg publicznych poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

- 3) Ustala się następujące szerokości jezdni:
 - a) dla dróg publicznych obowiązują szerokości jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi
 - b) dla dróg gminnych klasy D przy modernizacji i etapowaniu budowy drogi dopuszcza się jezdnie jednopasmowe o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi z obowiązkiem realizacji mijanek
 - c) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do zespołów działek dopuszcza się jezdnie o szerokości 4,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek
 - d) dla dojazdów do pojedynczych działek obowiązuje szerokość jezdni zgodna z przepisami odrębnymi.
- 4) Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) dla drogi wojewódzkiej klasy G i dróg powiatowych klasy Z – 20 m, na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane nie mniejsza niż 8 m
 - b) dla dróg gminnych klasy L i D – 15 m, na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane nie mniejsza niż 6 m
 - c) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek nie mniejsza niż 4,5 m.

W terenach już zabudowanych dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy i zmniejszenie podanych odległości po uzyskaniu stanowiska zarządcy drogi.
- 5) Przy podziałach geodezyjnych na terenach przyległych do dróg obowiązuje:
 - a) uwzględnienie faktycznych granic pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami
 - b) ograniczenie i grupowanie ilości zjazdów na drogę wojewódzką i drogi powiatowe oraz uzgodnienie z zarządcą drogi zjazdu na działki z drogi publicznej
- 6) Dla istniejących w pasach drogowych budynków i tymczasowych obiektów obowiązuje zakaz podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi w trybie indywidualnym
- 7) W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników i ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wzdłuż dróg, poza pasem jezdni dopuszcza się realizację parkingów i miejsc postojowych, na terenie będącym w dyspozycji inwestora, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i zachowaniu innych ustaleń planu. W liniach rozgraniczających drogi poza pasem jezdni dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Po uzyskaniu opinii zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację reklam w pobliżu dróg publicznych w odległości nie mniejszej niż ustalona dla danej kategorii drogi linia zabudowy.
- 8) Dla zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych przy realizacji nowych obiektów obowiązują następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej – 1 miejsce/mieszkanie
 - b) dla zabudowy letniskowej - 1 miejsce/budynek
 - c) dla moteli, hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych – 1 miejsce/pokój
 - d) dla szkół i przedszkoli – 1 miejsce/pomieszczenie do nauki
 - e) dla usług handlu – 1 miejsce /50 m² pow. sprzedaży
 - f) dla usług gastronomicznych – 1 miejsce/5 miejsc konsumpcyjnych
 - g) dla rzemiosła usługowego i zakładów produkcyjnych – 1 miejsce/4 stanowiska pracy
 - h) dla obiektów leczniczych i sanatoryjnych w terenach UZ i UZ/UP dopuszcza się realizację miejsc postojowych wyłącznie związanych z tymi obiektami w ilości nie większej niż 20 stanowisk na działce, dla obsługi tych terenów dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wzdłuż lub w sąsiedztwie drogi gminnej lokalnej jednak nie większych niż 50 stanowisk.

§ 12

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) Dla realizacji celów publicznych wyznacza się :
 - a) tereny dla realizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i dróg
 - b) tereny dla realizacji usług publicznych w tym związanych ze szkolnictwem, ochroną mienia i zdrowia ludzi
- 2) Obowiązują zasady zagospodarowania wymienionych terenów i wymogi z nich wynikające określone w ustaleniach szczegółowych.
- 3) Nie wyznacza się innych terenów przestrzeni publicznej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

§ 13

1. Tereny przyrodnicze i podlegające ochronie

- 1) Symbolem **1.1. WS/Lz** oznaczone są – **Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną**, obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą ekologiczną cieków wodnych. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zespołów łęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje w miejscach intensywnej erozji bocznej i najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszcza się realizację stopni wodnych i urządzeń, zmniejszających zagrożenie powodziowe. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszcza się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Dopuszcza się realizację obiektów małej energetyki wodnej. Dopuszcza się przekraczanie cieków wodnych siecią infrastruktury technicznej i siecią drogową. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z rekreacją przyrodniczą, ścieżek spacerowych i ścieżek zdrowia. Dopuszcza się realizację kładek pieszych nad ciekami wodnymi i jarami. Przy realizacji inwestycji związanych z przekraczaniem cieków wodnych i elektrowniami wodnymi wymagane jest uzgodnienie z administratorem cieku i uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż cieków wodnych (z wyłączeniem cieków o okresowych przepływach nie administrowanych przez RZGW), obowiązuje odsunięcie obiektów kubaturowych na odległość co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej i odsunięcie ogrodzenia działki na odległość wynikającą z przepisów odrębnych, zapewniającą dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwiającą administratorowi prowadzenie konserwacji i robót remontowych. Dopuszcza się indywidualne zmniejszenie podanych odległości, uzależnione od warunków naturalnych, po uzyskaniu stanowiska administratora cieku.
- 2) Symbolem **1.2. ZL** oznaczone są – **Tereny lasów**, obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania lasów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Wskazane nadanie lasom prywatnym statusu lasów ochronnych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i istniejące drogi. Dopuszcza się wyznaczenie dojazdu z drogi publicznej do działki budowlanej istniejącymi przejazdami przez las właściciela działki, jeżeli będą to drogi w aktualnej klasyfikacji gruntów. W terenach leśnych, dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych z realizacją obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, zadaszenia przeciw deszczowe).
- 3) Symbolem **1.2.a ZL** oznaczone są – **Tereny lasów ochronnych**, obejmujące lasy państwowe. Zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.09.2000 roku (BDA Lp-4/1416/2000) stanowią one lasy ochronne. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje

19) Symbolem **3.11. RLU** oznaczone są - **Tereny obsługi leśnictwa**. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie w tym istniejącą leśnicówkę wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z gospodarką leśną. Dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z obsługą leśnictwa.

4. Tereny infrastruktury technicznej

1. Symbolem **4.1. W/u.j.** oznaczone są – **Tereny zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody i urządzenia dla wodociągów zbiorczych i lokalnych**. Istniejące ujęcia wody powierzchniowej „Nad Polanką” i „Pod Klenią” w Kamienicy oraz „Za Potokiem” w Szczawie wraz ze zbiornikami wyrównawczymi w granicach ogrodzenia. Dla wymienionych ujęć nie ma wyznaczonych prawnie stref ochrony sanitarnej. Obowiązuje ochrona ujęć i zakaz realizacji jakichkolwiek obiektów nie związanych z ujęciem wody.
2. Symbolem **4.1. w** oznaczone są – **Główne przewody wodociągowe** obejmujące istniejące i projektowane główne sieci wodociągowe, o przebiegu orientacyjnym. Dopuszcza się korektę wyznaczonych tras i realizację nowych sieci nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu i uwzględnienia istniejącego zainwestowania.
3. Symbolem **4.2. k/NO** oznacza się – **Tereny utylizacji ścieków – oczyszczalnie ścieków** obejmujące istniejącą oczyszczalnię ścieków mechaniczno – biologiczną ze wspomaganiami chemicznymi w Kamienicy, przyjmującą ścieki ze Szczawy (pozwolenie wodno – prawne Decyzja Starostwa Powiatowego w Limanowej OŚ-6220/6/2003 z 23.06.2003) i oczyszczalnię mechaniczno – biologiczną dla Kamienicy, Zasadnego, Zbludzy i Zalesia (pozwolenie wodno – prawne Decyzja Starostwa Powiatowego w Limanowej OŚ-6220/4/5/2000 z 24.07.2000 r) o oddziaływaniu nie przekraczającym granicy wydzielonych terenów. Dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę pod warunkiem, że uciążliwość obiektów nie przekroczy granic terenu będącego w dyspozycji inwestora. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wydzielonego terenu.
4. Symbolem **4.2. k** oznaczone są – **Główne kolektory ściekowe**. Projektowana i istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej o przebiegu orientacyjnym, związana z odprowadzeniem ścieków na istniejące oczyszczalnie. Dopuszcza się korektę tras kolektorów i realizację nowych sieci nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych elementów planu i uwzględnienia istniejącego zainwestowania.
5. Symbolem **4.3. EE** oznaczona jest – **Sieć elektroenergetyczną średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV** do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach rolnych, terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Postulowane kablowne sieci w strefach widokowych.
6. Symbolem **4.4. Gw** oznaczony jest – **Gazociąg wysokiego ciśnienia**, wraz ze strefą kontrolowaną, obejmujący teren dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Słupnice – Szczawnica i wyznaczenia strefy kontrolowanej o szerokości po 6 m

7 uwolniono od opłaty skarbowej
p. 1 pkt 3. ustawy z dnia
16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635).

WÓJT
GMINY KAMIENICA
34-608 KAMIENICA

Z up. WÓJTA

Janina Zajęc
Inspektor

Zw. ... od opłaty skarbowej
art. ... t. 3. ustawy z dnia
16 ... o opłacie skarbowej
(r. 225 poz. 1635).



