

**Załącznik nr 7 – Projektowane postanowienia umowy  
w sprawie zamówienia publicznego**

**UMOWA nr ....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Kamienica**

**34-608 Kamienica 420,**

**posiadającą NIP: 737-119 – 38 – 76 , REGON: 000537728,**

**reprezentowaną przez:**

**dr Władysława Sadowskiego – Wójt Gminy Kamienica**

zwanym dalej Zamawiającym,

a;

.....

z siedzibą .....

posiadającym NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „ Wykonawcą ”

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kamienica pani mgr Łucji Korus**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z inwestycją pn. **„Modernizacja oświetlenia w Gminie Kamienica”** zgodnie z kosztorysem ofertowym złożonym wraz z ofertą w postępowaniu przetargowym Nr ZP.271.6.2024.
2. Po zakończeniu robót zostanie dokonany obmiar powykonawczy wykonanych robót, a jego wyniki będą podstawą do ostatecznego określenia wartości przedmiotu umowy.
3. Szczegółowe wymagania dla realizacji zamówienia zostały określone w dokumentacjach projektowych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać roboty według przekazanej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada niezbędne środki i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
- 2) upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac w kolejności ich wykonania
- 3) zapoznał się z kosztorysem ofertowym i przedmiarem robót,
- 4) upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty w odniesieniu do dokumentacji postępowania z którą w całości się zapoznał wykona wszystkie roboty niezbędne do osiągnięcia rezultatu określonego § 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt 1-3,
- 5) zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, warunkami hydrologicznymi, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 3**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do dnia 15 grudnia 2024 r.**

### **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy po jednym egzemplarzu kopii wszystkich posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) uczestniczenie w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy zatwierdzonych przez Zamawiającego,
  - 2) współpraca z przedstawicielem Zamawiającego,
  - 3) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania techniczne,
  - 5) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość tego oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
  - 7) zorganizowanie zaplecza budowy,
  - 8) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 9) po zakończeniu robót – uporządkowanie placu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
  - 10) natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
  - 11) zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich

zniszczeniem,

- 13) okazywanie niezbędnych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na używane materiały lub wykonywane roboty, na każde żądanie Zamawiającego,
- 14) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 16) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 17) zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeń z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji inwestycji, do dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy i likwidacji placu budowy,
- 18) ochrona mienia znajdującego się na terenie robót, w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 19) wywóz wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

#### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### **§ 6**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową,
  - 4) zapisy, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełniania przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, jeżeli czynności, których dotyczą wymagania

**Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych**

- zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę.
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 6) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
  6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w niniejszym paragrafie. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  9. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 7**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... 00/100), w tym podatek VAT.
2. Wykonawca na własny koszt zapewni finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach Regulaminu z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym zadania przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która wraz z kosztorysem ofertowym stanowi załącznik do umowy.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zostanie wykonany obmiar powykonawczy robót. Jeżeli wyniki wykonanego obmiaru będą odbiegały od przedmiaru robót wskazanego przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, wartość robót określonych w ust. 1 zostanie ustalona w oparciu o ilość robót otrzymanych w wyniku ich obmiaru, zaś ich koszt na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym (załącznik do oferty przetargowej). Do ceny otrzymanej przez przemnożenie scalonych jednostkowych cen robót przez faktycznie wykonane ich ilości zostanie naliczony podatek VAT.
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w kwocie stanowiącej 5 % ceny ofertowej tj..... (słownie: ..... ) na poczet wykonania zamówienia w terminie 14 dni od dnia podpisania

- umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
6. W przypadku niezrealizowania przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona zwrotu otrzymanej od Zamawiającego zaliczki w całości.
  7. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone po wykonaniu całości robót z terminem płatności do 30 dni od dnia przedłożenia faktury z uwzględnieniem wypłaconej zaliczki o której mowa w §7 ust. 5 umowy.
  8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów i oświadczeń dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
  9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  15. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy konto nr ..... w Banku ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót.
  16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o



zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

17. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego w fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzony jest rachunek VAT.
19. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT.
20. **Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.**
21. Zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 20, wstrzymanie płatności faktur nie skutkuje naliczaniem odsetek.
22. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury, których **Nabywcą** jest: **Gmina Kamienica, Kamienica 420, 34-608 Kamienica, NIP: 737-119 – 38 – 76, a Odbiorcą – Urząd Gminy Kamienica, Kamienica 420, 34-608 Kamienica.**

#### § 8

1. Wady wykryte przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót, winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę po ich ujawnieniu.
2. Jeżeli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzecznie z umową - Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Z prawa do odstąpienia od umowy o jakim mowa w niniejszym paragrafie umowy Zamawiający może skorzystać w formie pisemnej w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.

#### § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 60 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące Zamawiającemu może on wykonywać niezależnie od siebie, według własnego wyboru. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie bez uprzedniej zgody Sądu.

#### § 10

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj. .... **zł** (słownie: ....) wniesione zostanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez cały okres realizacji umowy, w tym w związku z każdym aneksem przedłużającym termin wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności dopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych, o których mowa w § 17 niniejszej umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku aneksu przedłużającego termin wykonania umowy winno być wniesione najpóźniej do dnia podpisania każdego kolejnego aneksu do umowy. Wartość tego zabezpieczenia nie może być niższa od wartości określonej w ust. 1.
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) pozostałe 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 10 ust.10.
6. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
8. Zamawiający zastrzega sobie, iż w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy złożonym w formie niepieniężnej nie może znaleźć się zapis, uzależniający uruchomienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego od złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy o uznaniu roszczenia oraz kwoty roszczenia, będącego przedmiotem wezwania do zapłaty.
9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z kilku form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jej wysokości.

## **§ 11**

1. Wykonawca udziela poprzez zawarcie niniejszej umowy bez konieczności wręczania odrębnego dokumentu gwarancyjnego ..... miesięcy gwarancji jakości od daty odbioru końcowego robót, w tym na użyte materiały, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady wykonanych robót, wykonawca niezwłocznie dokona ich usunięcia lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
2. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Gwarancja obejmuje również prace wykonywane przez Podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę i Podwykonawców.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 1, w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie robót budowlanych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, na przedmiocie umowy przez Zamawiającego w okresie biegu gwarancji, nie powoduje utraty uprawnień gwarancyjnych określonych w niniejszej umowie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich

usunięcie.

## **§ 12**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
    - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dnia faktycznego wykonania robót i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
    - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, lub w okresie gwarancji licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
    - c) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
    - d) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
    - e) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
    - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
    - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
    - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
    - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego, z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
    - b) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 ze zm.).
2. łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Gdyby kary umowne nie pokryły rzeczywistej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niezatrudniania przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w załączniku do umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej za każdą niezatrudnioną osobę, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j.Dz.U.2020.2207), obowiązującego na dzień dokonania naruszenia. Kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym ta osoba nie była zatrudniona, chyba że okoliczność, o której mowa wystąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.



### § 13

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Wymóg nie dotyczy prac/robót osobiście wykonywanych przez osoby prowadzące działalność gospodarczą.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest przedkładać na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 4.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 14**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy.

2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Czynności odbioru zostaną zakończone w terminie do 7 dni, od dnia ich rozpoczęcia.

4. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy oraz jest uprawniony do naliczenia stosownych kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie. Jeżeli natomiast w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający obok naliczenia stosownych kar umownych zastrzeżonych w umowie jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będą spisywane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy tych odbiorach wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

#### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi sytuacja, o której mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 ze zm.) oraz w przypadkach o których mowa w § 8 umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. Poza przesłankami wskazanymi w ust. 1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:

4. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń niniejszej umowy, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody.

5. Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy

6. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace

i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie, z jednoczesnym wskazaniem rygoru skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy, z jednoczesnym wskazaniem rygoru skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 3 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa ww. ust. z podaniem przyczyny odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która była winna odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni,
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

#### **§ 16**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności istniejących lub przyszłych z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ma prawa w imieniu Zamawiającego zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe oraz występować w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 17**

##### **ZMIANY UMOWY**

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach dopuszczalnych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**

**1) zmiany terminu realizacji, w przypadku:**

- a) działania siły wyższej to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
- b) wystąpienia okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności: niesprzyjające warunki atmosferyczne, hydrologiczne (ciągłe opady deszczu lub śniegu, niskie temperatury), archeologiczne, geologiczne lub zaistnienie kolizji z sieciami/instalacjami infrastruktury, innymi niezainwentaryzowanymi obiektami budowlanymi, przeszkodami itp., uniemożliwiającymi realizację zamówienia,
- c) ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
- d) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- e) działań osób trzecich (w tym instytucji branżowych, osób indywidualnych) uniemożliwiających prowadzenie/wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- f) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia,
- g) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót/przedmiotu umowy, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- h) zmiany w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego, (zmiana terminów realizacji poszczególnych etapów oraz zmiana kwot przypadających na poszczególne etapy),
- i) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- j) w przypadku wstrzymania robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- k) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

**2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- a) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w razie stwierdzenia braku konieczności wykonania tego zakresu – zakres (roboty) niewykonany nie podlega zapłacie i wynagrodzenie zostanie stosownie (proporcjonalnie do ilości i wartości) pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego, przy czym łączna wartość niewykonanego przedmiotu umowy nie może przekraczać 15 % wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
- b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku braku środków na realizację pełnego zakresu zamówienia, zakres (roboty) niewykonany nie podlega zapłacie i wynagrodzenie zostanie stosownie (proporcjonalnie do ilości i wartości) pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego, przy czym łączna wartość niewykonanego przedmiotu umowy nie może przekraczać 50 % wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,

- c) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym – podstawę do obliczenia kosztów wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego. W odniesieniu do pozycji, materiałów lub sprzętu niewystępujących w kosztorysie ofertowym kalkulację należy sporządzić wg. cen nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski. W przypadku materiałów nie występujących ani w kosztorysie ofertowym ani w SEKOCENBUD wynagrodzenie należy obliczyć w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów. Kosztorys ten wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, przy czym łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy,
- d) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zmian w zakresie lub materiałach w stosunku do określonych w kosztorysie ofertowym – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki jakie określił w kosztorysie ofertowym. W przypadku zaistnienia zmian zakresu lub materiałów wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio podwyższone lub obniżone.
- e) w przypadku zmiany:
- stawki podatku VAT,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- pod warunkiem, że Strona Umowy, która wnioskuje o te zmiany, wykaże ich wpływ na koszty realizacji umowy. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów z uwzględnieniem zaistniałej zmiany w odniesieniu do robót niewykonanych, przy jednoczesnym przedłożeniu inwentaryzacji robót wykonanych.
- 3) **zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**
- a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków w szczególności terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych. Szczegółowy zakres rozwiązań zamiennych/robót zamiennych/ dodatkowych robót / dodatkowych dostaw /dodatkowych usług musi zostać udokumentowany. W przypadku, gdy wprowadzenie rozwiązań zamiennych/ robót zamiennych/ dodatkowych robót / dodatkowych dostaw /dodatkowych usług będzie miało wpływ na koszty wykonania zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (zarówno obniżenia, jak i zwiększenia wynagrodzenia),
- b) działania siły wyższej to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie



- zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemia, epidemia, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
- c) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - d) konieczności wykonania robót dodatkowych lub ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót – wynagrodzenie zostanie zwiększone lub zmniejszone proporcjonalnie do ilości i wartości robót określonych w kosztorysie ofertowym,
  - e) możliwości uzyskania lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
  - f) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności ze stwierdzenia wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który przygotowano rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. W przypadku, gdy wprowadzenie rozwiązań zamiennych techniczne lub technologiczne będzie miało wpływ na koszty wykonania zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (zarówno obniżenia, jak i zwiększenia wynagrodzenia),
- 4) zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem przedstawienia przez stronę inicjującą dokumentacji zawierającej opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiary robót i niezbędne rysunki. W przypadku gdy stroną inicjującą jest Wykonawca dokumentacja o jakiej mowa powyżej wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  - 5) realizacji dodatkowych robót nieobjętych umową,
  - 6) wystąpienia okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji projektowej sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 7) zmiany osób upoważnionych do dokonywania czynności, z zastrzeżeniem, że zmiana osób, o których mowa w § 4 może nastąpić pod warunkiem, że wskazane osoby będą posiadały uprawnienia tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, w przypadku choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień,
  - 8) z powodu zaistnienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - 9) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
  - 10) zmiany Podwykonawcy, w tym przypadku jeśli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych – pod warunkiem wskazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę.
3. W przypadku zastosowania zapisów ust. 2 lit. f niniejszego paragrafu, zwaloryzowane ceny będą obowiązywały od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o waloryzację wynagrodzenia z tym zastrzeżeniem, że wartość prac już rozpoczętych i realizowanych

(określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym) zostaje rozliczona na podstawie cen obowiązujących w dacie rozpoczęcia ich realizacji.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 lit. f niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli takim posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy może zostać dokonana z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą, która zawiera: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie i opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Wprowadzenie zmian do niniejszej umowy winno skutkować zmianą umów z podwykonawcami w odpowiednim zakresie.
7. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Nie wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej zmiany, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 3 lit. a i lit. f, w przypadku, gdy zmiany te nie wpływają na wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zmiany te wymagają sporządzenia stosownego protokołu, podpisanego przez strony umowy.
9. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **§ 18**

1. Strony umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu zgodnie z art. 591 – 595 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.

#### **§ 19**

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy, a w szczególności zmiana zakresu robót wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 20**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**