

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **REMONT ŁAZIENKI WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nazwy i kody CPV: **45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Adres obiektu budowlanego: **Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bohaterów Warszawy w Kamienicy**

Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Kamienica
34-608 Kamienica 420**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-04-24**

Nazwa jednostki opracowującej: **Grzegorz Franczyk QUBATURA
Zbłudza 181
34-608 Kamienica
mail: agfranczyk@gmail.com
tel. 505 541 985**



mgr inż. Grzegorz Franczyk
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. MAP/0076/OWOK/09

Data opracowania:
2025-04-24

Autorem opracowania:
mgr inż. Grzegorz Franczyk,

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys	REMONT ŁAZIENKI WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
1	Grupa	REMONT ŁAZIENKI WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
1.1	Element	REMONT ŚCIAN		
1	DC 20/119/3	Wykucie ze ścian ościeżnic drewnianych		
	Obliczenie:			
		0,80*2,00	1,600	
		2,42*0,84	2,033	
		RAZEM:	3,633	m2 3,63
2	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap		
	Obliczenie:			
		2,68*3,16-(0,8*2,05)	6,829	
		RAZEM:	6,829	m2 6,83
3	KNR 401/354/4	Demontaż ścianek zabudowy toalet	kpl	1,00
4	DC 20/121/1	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian		
	Obliczenie:			
		17,35*2,1	36,435	
		RAZEM:	36,435	m2 36,44
5	DC 20/121/3	Wywóz gruzu i materiałów z demontażu samochodami samowyladowczymi - wywóz oraz koszt utylizacji materiałów		
	Obliczenie:			
		3,63*0,07	0,254	
		6,83*0,16	1,093	
		1,00*4,5*2,0*0,02	0,180	
		36,44*0,03	1,093	
		RAZEM:	2,620	m3 2,62
6	KNR 202/2006/1 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, płyty grubości 12,5 mm		
	Obliczenie:			
		17,7*3,0	53,100	
		-8,37	-8,370	
		-(1,0*2,0+2,42*0,84*3)	-8,098	
		RAZEM:	36,632	m2 36,63
7	KNR 14/2011/7 (1)	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, jednowarstwowa		
	Obliczenie:			
		(0,20*2+0,30)*3,0*2	4,200	
		(3,16-1,76)*2,98	4,172	
		RAZEM:	8,372	m2 8,37
8	DC 20/201/1	Izolacja wewnętrzna powłokowa nanoszona ręcznie, powierzchnia pionowa, 1-sza warstwa		
	Obliczenie:			
		36,63	36,630	
		8,37	8,370	
		RAZEM:	45,000	m2 45,00
9	DC 20/101/1	Gruntowanie podłoży chłonnych		
	Obliczenie:			
		36,63	36,630	
		8,37	8,370	
		RAZEM:	45,000	m2 45,00
10	DC 20/304/3	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na gotowym podłożu, smarowanie podwójne, montaż płytek w układzie prostym, płytki duże 30x60 cm		
	Obliczenie:			
		36,63	36,630	
		8,37	8,370	
		-1,35	-1,350	
		RAZEM:	43,650	m2 43,65
11	DC 20/323/6	Montaż lustra wklejanego zlicowanego z płaszczyzną płytek ściennych		
	Obliczenie:			
		1,50*0,90	1,350	
		RAZEM:	1,350	m2 1,35
12	KNRW 401/324/2	Obsadzenie kratek wentylacyjnych z PCV białych	szt	3,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
1.2	Element	REMONT SUFITÓW		
13	KNR 202/2007/4	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształowników metalowych podwójnych		
	Obliczenie:			
		2,98*2,42	7,212	
		2,68*3,03+0,30*1,35	8,525	
		RAZEM:	15,737	m2 15,74
14	KNR 202/2006/4 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm		
	Obliczenie:			
		15,74	15,740	
		RAZEM:	15,740	m2 15,74
15	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem		
	Obliczenie:			
		15,74	15,740	
		RAZEM:	15,740	m2 15,74
1.3	Element	REMONT POSADZKI		
16	DC 20/121/2	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi		
	Obliczenie:			
		7	7,000	
		9	9,000	
		RAZEM:	16,000	m2 16,00
17	DC 20/121/3	Wywóz gruzu i materiałów z demontażu samochodami samowyladowczymi - wywóz oraz koszt utylizacji materiałów		
	Obliczenie:			
		16,00*0,03	0,480	
		RAZEM:	0,480	m3 0,48
18	DC 20/101/1	Gruntowanie podłóży chłonnych		
	Obliczenie:			
		16,00	16,000	
		RAZEM:	16,000	m2 16,00
19	DC 20/107/4	Warstwa wyrównawcza, powierzchnie poziome, grubość 10 mm		
	Obliczenie:			
		16,00	16,000	
		RAZEM:	16,000	m2 16,00
20	DC 20/202/1	Izolacja wewnętrzna powłokowa nanoszona ręcznie, powierzchnia pozioma 1-sza warstwa		
	Obliczenie:			
		16,00	16,000	
		RAZEM:	16,000	m2 16,00
21	DC 20/314/3	Posadzki z płytek ceramicznych na gotowym podłożu - smarowanie podwójne, montaż płytek w układzie prostym, płytki duże 30x60 cm		
	Obliczenie:			
		16,00	16,000	
		RAZEM:	16,000	m2 16,00
1.4	Element	STOLARKA OKIENNA		
22	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wraz z obróbką obstawienia przeszklenia stałego wewnętrznego z szybą bezpieczną		
	Obliczenie:			
		2,42*0,84	2,033	
		RAZEM:	2,033	m2 2,03
1.5	Element	ZABUDOWA HPL		
23	KNR 35/125/7 (1) analogia	Montaż zabudowy z płyt HPL		
	Obliczenie:			
		2,68*2,10	5,628	
		2,28*2,10	4,788	
		RAZEM:	10,416	m2 10,42
1.6	Element	INSTALACJE SANITARNE		
24	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	2,00
25	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	2,00
26	KNR 402/235/7	Demontaż brodzika prysznicowego	kpl	1,00
27	KNR 402/132/1	Demontaż baterii, umywalkowej, prysznicowej	szt	3,00
28	KNR 402/234/2	Demontaż wpustu podłogowego, Fi 50 mm	szt	2,00
29	KNR 35/211/2	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego na czas wykonywania robót	szt	2,00
30	KNR GEBERIT 215/102/1	Elementy montażowe, przy ścianie masywnej, do miski ustępowej	kpl	2,00
31	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	1,00
32	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp dla niepełnosprawnych	kpl	1,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
33	KNR GEBERIT 215/105/2	Przyciski do spłuczek, podtynkowych publiczny	szt	2,00
34	KNR 215/221/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	szt	1,00
35	KNR 215/221/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, dla niepełnosprawnych	szt	1,00
36	KNR 215/115/2	Bateria umywalkowa stojąca	szt	2,00
37	KNRW 215/218/1	Wpust podłogowy o50mm z kratką ze stali nierdzewnej, Fi`50`mm	szt	2,00
38	KNR 401/325/1 (1)	Wykucie i zaprawienie bruzd		
Obliczenie:				
		3,20*4	12,800	
		RAZEM:	12,800	m 12,80
39	KNRW 215/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi`110`mm		
Obliczenie:				
		3,20	3,200	
		1,50	1,500	
		1,00	1,000	
		RAZEM:	5,700	m 5,70
40	KNRW 215/208/2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi`75`mm		
Obliczenie:				
		3,20*2	6,400	
		RAZEM:	6,400	m 6,40
41	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`50`mm	szt	2,00
42	KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`110`mm	szt	2,00
43	KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii	szt	4,00
1.7	Element	INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
44	KNR 403/1134/1	Demontaż opraw oświetleniowych	szt	2,00
45	KNR 403/1124/1	Demontaż łączników instalacyjnych	szt	1,00
46	KNR 403/1122/1	Demontaż gniazd wtyczkowych	szt	1,00
47	KNR 403/1001/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych mechanicznie, podłoże: cegła	m	30,00
48	KNNR 5/204/2 (5)	Przewody kabelkowe układane w tynku - Przewód HDHp-J 3x1,5	m	40,00
49	KNNR 5/204/2 (5)	Przewody kabelkowe układane w tynku - Przewód HDHp-J 3x2,5	m	10,00
50	KNR 403/1012/1	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 25`mm	m	30,00
51	KNNR 5/301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym		
Obliczenie:				
		3,00	3,000	
		1,00	1,000	
		RAZEM:	4,000	szt. 4,00
52	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi`60, pojedyncze		
Obliczenie:				
		3,00	3,000	
		1,00	1,000	
		RAZEM:	4,000	szt 4,00
53	KNNR 5/306/2 (1)	Łączniki podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt	3,00
54	KNR 508/812/1	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm2)		
Obliczenie:				
		3,00*3	9,000	
		RAZEM:	9,000	szt. 9,00
55	KNR 508/309/4	Montaż do gotowego podłoża gniazd - Gniazdo (230v)	szt.	1,00
56	KNR 508/812/1	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm2)		
Obliczenie:				
		1,00*3	3,000	
		RAZEM:	3,000	szt. 3,00
57	KNR 508/504/7	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - lampy łazienkowe LED	szt	4,00
1.8	Element	WYPOSAŻENIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
58	KNR 401/322/1	Dostawa i montaż pochwytów dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej - uchwyt uchylny wolnostojący dla niepełnosprawnych 60 cm fi32mm stal nierdzewna	szt	2,00
59	KNR 401/322/1	Dostawa i montaż pochwytów dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej - uchwyt prosty dla niepełnosprawnych 100cm fi 25mm stal nierdzewna	szt	1,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
2	Grupa	POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
2.1	Element	Wykonanie placów z kostki betonowej gr. 8cm		
60	DC 20/118/7	Skucie podłoża betonowego o gr. powyżej 15 cm za pomocą elektonarzędzi - rozebranie istniejących schodów i podestów betonowych - przyjęto grubość 30 cm		
	Obliczenie:			
		2,54*0,3	0,762	
		RAZEM:	0,762	m3 0,762
61	KNR 231/805/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2	16,200
62	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	0,762
63	KNR 231/101/1	Mechaniczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu I-IV	m2	17,747
64	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 10 cm głębokości	m2	17,747
65	KNR 231/103/4	Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Kategoria gruntu I-IV	m2	17,747
66	KNR 231/114/5	Podbudowa z kruszywa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2	10,210
67	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31, 5mm. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	10,210
68	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie pochylne z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej	m2	10,210
69	KNR 231/511/3 (1)	Uzupełnienie nawierzchni z kostki brukowej betonowej przy palisadzie - kostka z rozbiórki	m2	6,700
2.2	Element	Krawężniki i obrzeża betonowe		
70	KNR 231/401/4	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe. Kategoria gruntu III-IV	m	10,700
71	KNR 231/402/4	Ławy betonowe z oporem pod krawężniki i obrzeża	m3	1,115
72	KNR 231/403/4	Palisada betonowa 12x18x80 cm	m	6,480
73	KNR 231/403/4	Palisada betonowa 12x18x60 cm	m	7,020
74	KNR 202/1207/1 analogia	Baustrada schodów terenowych	m	8,780
2.3	Element	Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z poszerzeniem otworu		
75	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z poszerzeniem otworu	kpl	1,000

Spis treści

A. Strona tytułowa. 1

B. Przedmiar robót. 2

1. REMONT ŁAZIENKI WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. 2

1.1. REMONT ŚCIAN. 2

1.2. REMONT SUFITÓW. 3

1.3. REMONT POSADZKI. 3

1.4. STOLARKA OKIENNA. 3

1.5. ZABUDOWA HPL. 3

1.6. INSTALACJE SANITARNE. 3

1.7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA. 4

1.8. WYPOSAŻENIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH. 4

2. POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH. 5

2.1. Wykonanie placów z kostki betonowej gr. 8cm. 5

2.2. Krwężniki i obrzeża betonowe. 5

2.3. Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z poszerzeniem otworu. 5

C. Spis treści. 6